

PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE RIO DO CAMPO														
ANEXO 04 - TABELA DE ÍNDICES URBANÍSTICOS														
MACRO ZONA	SIGLA	ZONA	DESCRIÇÃO	T.O.(%) MÁXIMO	C	LOTE MÍNIMO (m²)	PAV. MÁXIMO	AFASTAMENTOS		TESTADA MÍNIMA (metros)	USOS PROIBIDOS (X)			
								FRONTAL (metros)	LATERAIS E FUNDOS (metros)		ATIVIDADES	PORTE		
												PEQUENO	MÉDIO	GRANDE
MZU - MACROZONA URBANA	ZU1	ZONA URBANA 1	são áreas destinadas ao uso residencial predominante complementado pelo uso comercial e de prestação de serviços de médio porte, industrial de médio porte e baixo potencial de degradação ambiental e outros compatíveis	70%	2,0	360*	4	4,00	mínimo 1,5m ou parede cega	12,00*	Residencial	P	P	P
											Comercial e Serviços	P	P	A
											Institucional e Comunitário	P	P	P
											Ind. de Baixo Potencial de Deg. Ambiental	P	P	P
											Ind. de Médio Potencial de Deg. Ambiental	A	A	A
											Ind. de Alto Potencial de Deg. Ambiental	X	X	X
											Polo Gerador de Tráfego	P	A	A
											Polo Gerador de Ruído Noturno	A	A	A
	ZU2	ZONA URBANA 2	são áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços, complementado pelo uso residencial, industrial de até médio porte e outros compatíveis	80%	3,0	360*	6	4,00**	mínimo 1,5m ou parede cega	12,00*	Residencial	P	P	P
											Comercial e Serviços	P	P	P
											Institucional e Comunitário	P	P	P
											Ind. de Baixo Potencial de Deg. Ambiental	P	P	A
											Ind. de Médio Potencial de Deg. Ambiental	A	A	A
											Ind. de Alto Potencial de Deg. Ambiental	X	X	X
											Polo Gerador de Tráfego	P	A	A
											Polo Gerador de Ruído Noturno	A	A	A
	ZU3	ZONA URBANA 3	todos os lotes com testada ou lateral para a SC 423, com potencial para serviço e indústria de pequeno e médio porte, complementadas pela uso residencial e comercial.	70%	2,0	450	4	conforme definido pelo DEINFRA 20,00***	mínimo 1,5m ou parede cega	15,00	Residencial	P	P	P
											Comercial e Serviços	P	P	P
											Institucional e Comunitário	A	A	A
											Ind. de Baixo Potencial de Deg. Ambiental	P	P	P
											Ind. de Médio Potencial de Deg. Ambiental	P	A	A
ZRU1	ZONA RURAL URBANA 1	são áreas próximas do perímetro urbano atual e que apresentam potencial e/ou tendência de ocupação a médio ou longo prazo, devido a boa localização ao longo dos eixos viários ou a tendência de crescimento das expectativas urbanas	50%	0,6	1.000	3	10,00	3,0	25,00	Ind. de Baixo Potencial de Deg. Ambiental	P	P	P	
										Ind. de Médio Potencial de Deg. Ambiental	A	A	X	
										Ind. de Alto Potencial de Deg. Ambiental	X	X	X	
										Polo Gerador de Tráfego	P	P	A	
										Polo Gerador de Ruído Noturno	P	P	A	
										Polo Gerador de Ruído Diurno	P	P	P	
										Residencial	P	P	P	
										Comercial e Serviços	P	P	P	
ZRU2	ZONA RURAL URBANA 2	são áreas destinadas em geral a concentração ou tendência de crescimento do uso industrial de até grande porte e de grande potencial poluidor e degradador	40%	0,6	3.000	2	10,00	3,0	30,00	Institucional e Comunitário	A	A	A	
										Ind. de Baixo Potencial de Deg. Ambiental	P	P	P	
										Ind. de Médio Potencial de Deg. Ambiental	P	P	P	
										Ind. de Alto Potencial de Deg. Ambiental	P	P	P	
										Polo Gerador de Tráfego	P	P	P	
										Polo Gerador de Ruído Noturno	P	P	P	
										Polo Gerador de Ruído Diurno	P	P	P	
										Residencial	P	P	P	
NUR	NÚCLEO URBANO-RURAL	são faixas ou áreas com características urbanas dentro do espaço rural, objetivando a criação de pequenos núcleos urbanos no centro das comunidades e o incentivo a permanência dos agricultores na área rural.	50%	1	500	2	8,00	3,0	12,00	Comercial e Serviços	P	P	P	
										Institucional e Comunitário	P	P	P	
										Ind. de Baixo Potencial de Deg. Ambiental	P	P	P	
										Ind. de Médio Potencial de Deg. Ambiental	P	P	P	
										Ind. de Alto Potencial de Deg. Ambiental	P	P	A	
										Polo Gerador de Tráfego	P	P	P	
										Polo Gerador de Ruído Noturno	P	P	P	
										Polo Gerador de Ruído Diurno	P	P	P	
IMZR - MACROZONA RURAL	ZR	ZONA RURAL	são áreas predominantemente de produção primária, com baixa densidade habitacional, onde deve ser incentivadas as características rurais com estabelecimento de critérios adequados de manejo	20%	0,2	30.000	4	10,00	3,0	-	Residencial	P	P	P
											Comercial e Serviços	P	P	P
											Institucional e Comunitário	P	P	P
											Ind. de Baixo Potencial de Deg. Ambiental	P	P	P
											Ind. de Médio Potencial de Deg. Ambiental	P	P	P
											Ind. de Alto Potencial de Deg. Ambiental	P	P	A
											Polo Gerador de Tráfego	P	P	P
											Polo Gerador de Ruído Noturno	P	P	P
APP	ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	áreas não urbanizáveis, com declividades superior a 100%, terço superior dos morros, faixas ao longo dos cursos d'água e nascentes	Segundo Legislação Específica											
LEGENDA: - T.O. = taxa de ocupação. - C. = coeficiente de aproveitamento. - L = tamanho de lote mínimo (m²). - PAV. = número máximo de pavimentos. - P = permitido ; A = sujeito à análise ; X = proibido. - H (altura da edificação) / 6 = afastamento mínimo.							COMENTÁRIOS: * - Os lotes de esquina terão área mínima de 450,00m² e testada mínima de 15,00 metros. ** - Na rua 29 de Dezembro poderá ser construído no alinhamento do logradouro, nos lotes que fazem frente para a via. Deverá ter recuo mínimo de 2,50m da rede elétrica, as sacadas ou qualquer abertura na linha horizontal *** - Faixa de domínio a partir do eixo da via, definido pelo DEINFRA							
LEGENDA:		P = PERMITIDOS	A= SUJEITO A ANÁLISE	X = PROIBIDOS										