



Plano Municipal de Habitação de Interesse Social

ITÁ-SC



ELABORAÇÃO

- PREFEITURA MUNICIPAL DE ITÁ-SC
- ATRAVÉS DO PROGRAMA FNHIS – APOIO A ELABORAÇÃO DO PLANO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL DO MINISTÉRIO DAS CIDADES



CONSULTORIA CONTRATADA

- **ESPAÇO URBANO CONSULTORIA E PLANEJAMENTO**
- Arquiteta e coordenadora: Fátima M.F. Hermes
- Engº Civil Liselei Hadlich
- Assistente Social Roseli Rolin da Silva
- Engº Civil Gabriel Verona
- Advogado Cristhian De Marco
- Desenhista Cadista Mauro Zini
- Digitadora Camila Mariani

EQUIPE TÉCNICA DE ACOMPANHAMENTO

Coordenação

Assistente Social Paula Tretto

Equipe Técnica

Engº Civil Marta B. Sartoretto

Fiscal de obras Ezequiel Andreolla

Assessor Administrativo Nereu Rostirolla

Rep. Clube de Mães Ivanir Simon

Rep. Sind. Dos Trabalhadores Rurais Alberto Bianchi

Rep. Associação de Bairros Antônio de Oliveira

Participação Popular Delegados Eleitos Nas Reuniões
Comunitárias



MUNICÍPIO DE ITÁ

- Área: 165 Km²
- População: 6.755 Hab (IBGE)
- População urbana: 3418 Hab.
- População rural: 3337 hab.
- Altitude média: 520m



ETAPAS DE ELABORAÇÃO

- O PMHIS foi elaborados em três etapas:
 - Etapa 01 – Proposta Metodológica
 - Etapa 02 – Diagnóstico
 - Etapa 03 – Proposta do Plano de Ação
-
- Duração Total : 6 meses

PUBLICIDADE

- Convites divulgados pelo Jornal Diário do Oeste (Jornal Regional);
- Cartazes Afixados em todos os locais comunitários de todos os Bairros e vilas urbanas e rurais do Município;
- Convites pessoais, encaminhados para a lista de atores sociais;
- Avisos/convites veiculados pela Rádio 104.9 (Rádio Comunitária);
- Convites divulgados através de todas as comunidades urbanas e rurais do município (igrejas e salões comunitários).

ETAPA 01

PROPOSTA METODOLÓGICA

- Estruturação do grupo de trabalho – Plano de Trabalho- 15/05/2008 (E.U e Equipe de Acompanhamento);
- Capacitação da Equipe de acompanhamento – 04/06/08;
- Mobilização da População;
- Evento do Lançamento do PMHIS- 17/06/08



Etapa 02

Diagnóstico

- Levantamento das informações técnicas e comunitárias- Reunião Comunitária Rural e Urbana – 01/07/08 –questionários (aspecto histórico, ambiental, sócio-econômico, habitação/serviço público/infra-estrutura social, institucional)
- Sistematização das informações e avaliação dos dados obtidos(identificação das áreas prioritárias e identificação das medidas prioritárias)
- Realização da primeira Audiência Pública- 28/10/08 – Apresentação e validação do diagnóstico



Etapa 03

Proposta do Plano de Ação

- Realização da Oficina de Trabalho – 28/10/08 – Proposta/Plano de Ação (ações, responsabilidades, prazos, recursos)
- Elaboração do Plano – Definição de linhas de orientação estratégicas e programação Físico-Financeira
- Realização da segunda Audiência Pública- Apresentação e Validação das propostas- 15/12/08

ETAPA 03

PROPOSTA DO PLANO DE AÇÃO

- Definição do sistema de Implantação e Avaliação do PMHIS
- Realização da terceira Audiência Pública – 19/12/2008 – Validação e entrega oficial do PMHIS

Ações 2009

- Aprovação do PMHIS na Câmara de Vereadores – Lei Complementar nº 058, de 04 de agosto de 2009
- Decreto nº 088/2009, de 21 de agosto de 2009 – Nomeia os membros do Conselho Municipal de Habitação de Itá e dá outras providências



ANEXOS

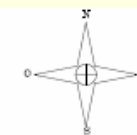
PMHIS
L.C. N° 058/2009



ANEXO 01- MAPA DAS PROPOSTAS

LEGENDA

- Comunidades
- Estradas Municipais
- SC 465
- SC 283
- SC 466
- Rio Uruguai
- Rios
- Mancha Perímetro Urbano
- Barragem
- Limite Municipal



ASPECTO	CURTO	MÉDIO	LONGO
HABITAÇÃO SUBSIDIADA E PERMANECIMENTO SOCIAL	1		
RELOCAÇÃO DE SUBSIDIADA	2		
RELOCAÇÃO DE SÍTIO RURAL	3	3	3
CONSTRUÇÃO DE 100 UNIDADES HABITACIONAIS NO SÍTIO RURAL	4	4	4
CONSTRUÇÃO DE 100 UNIDADES HABITACIONAIS NO SÍTIO RURAL	5	5	5
REFORMA E AMPLIAÇÃO DE 100 UNIDADES HABITACIONAIS RURAIS	6	6	6
ADQUIÇÃO DE 80 LOTES		7	7
INICIATIVA A CONSTRUÇÃO DENTRO DO PERÍMETRO HABITACIONAL DA CIDADE	8		
RECONSTRUÇÃO DAS PAVIMENTAÇÕES DE LAZER NO SÍTIO RURAL	9		
CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO DE ÁREA DE CONSTRUÇÃO CIVIL	10		
CONSTRUÇÃO DE UM OBSERVATÓRIO HABITACIONAL	11		
IMPLANTAÇÃO DO PLANO DIRETOR	12		
MANUTENÇÃO E AMPLIAÇÃO DO PARQUE TEÓFILO	13	13	13

ASPECTO	CURTO	MÉDIO	LONGO
INFRA-ESTRUTURA			
RECONSTRUÇÃO DO SÍTIO RURAL	1		
IMPLANTAÇÃO DE LUBRIFICAÇÃO E LUBRIFICAÇÃO DE LUBRIFICANTES	2		
IMPLANTAÇÃO DE LUBRIFICAÇÃO DE LUBRIFICANTES	3		
IMPLANTAÇÃO DE LUBRIFICAÇÃO DE LUBRIFICANTES	4		
IMPLANTAÇÃO DE LUBRIFICAÇÃO DE LUBRIFICANTES	5		
IMPLANTAÇÃO DE LUBRIFICAÇÃO DE LUBRIFICANTES	6		
IMPLANTAÇÃO DE LUBRIFICAÇÃO DE LUBRIFICANTES	7		
IMPLANTAÇÃO DE LUBRIFICAÇÃO DE LUBRIFICANTES	8		
IMPLANTAÇÃO DE LUBRIFICAÇÃO DE LUBRIFICANTES	9		
IMPLANTAÇÃO DE LUBRIFICAÇÃO DE LUBRIFICANTES	10		
IMPLANTAÇÃO DE LUBRIFICAÇÃO DE LUBRIFICANTES	11		
IMPLANTAÇÃO DE LUBRIFICAÇÃO DE LUBRIFICANTES	12		
IMPLANTAÇÃO DE LUBRIFICAÇÃO DE LUBRIFICANTES	13		

ASPECTO	CURTO	MÉDIO	LONGO
SÓCIO-ECONÔMICO			
RECONSTRUÇÃO DO SÍTIO RURAL	1		
IMPLANTAÇÃO DE LUBRIFICAÇÃO E LUBRIFICAÇÃO DE LUBRIFICANTES	2		
IMPLANTAÇÃO DE LUBRIFICAÇÃO DE LUBRIFICANTES	3		
IMPLANTAÇÃO DE LUBRIFICAÇÃO DE LUBRIFICANTES	4		
IMPLANTAÇÃO DE LUBRIFICAÇÃO DE LUBRIFICANTES	5		
IMPLANTAÇÃO DE LUBRIFICAÇÃO DE LUBRIFICANTES	6		
IMPLANTAÇÃO DE LUBRIFICAÇÃO DE LUBRIFICANTES	7		
IMPLANTAÇÃO DE LUBRIFICAÇÃO DE LUBRIFICANTES	8		
IMPLANTAÇÃO DE LUBRIFICAÇÃO DE LUBRIFICANTES	9		
IMPLANTAÇÃO DE LUBRIFICAÇÃO DE LUBRIFICANTES	10		
IMPLANTAÇÃO DE LUBRIFICAÇÃO DE LUBRIFICANTES	11		
IMPLANTAÇÃO DE LUBRIFICAÇÃO DE LUBRIFICANTES	12		
IMPLANTAÇÃO DE LUBRIFICAÇÃO DE LUBRIFICANTES	13		

ASPECTO	CURTO	MÉDIO	LONGO
AMBIENTAL			
RECONSTRUÇÃO DO SÍTIO RURAL	1		
IMPLANTAÇÃO DE LUBRIFICAÇÃO E LUBRIFICAÇÃO DE LUBRIFICANTES	2		
IMPLANTAÇÃO DE LUBRIFICAÇÃO DE LUBRIFICANTES	3		
IMPLANTAÇÃO DE LUBRIFICAÇÃO DE LUBRIFICANTES	4		
IMPLANTAÇÃO DE LUBRIFICAÇÃO DE LUBRIFICANTES	5		
IMPLANTAÇÃO DE LUBRIFICAÇÃO DE LUBRIFICANTES	6		
IMPLANTAÇÃO DE LUBRIFICAÇÃO DE LUBRIFICANTES	7		
IMPLANTAÇÃO DE LUBRIFICAÇÃO DE LUBRIFICANTES	8		
IMPLANTAÇÃO DE LUBRIFICAÇÃO DE LUBRIFICANTES	9		
IMPLANTAÇÃO DE LUBRIFICAÇÃO DE LUBRIFICANTES	10		
IMPLANTAÇÃO DE LUBRIFICAÇÃO DE LUBRIFICANTES	11		
IMPLANTAÇÃO DE LUBRIFICAÇÃO DE LUBRIFICANTES	12		
IMPLANTAÇÃO DE LUBRIFICAÇÃO DE LUBRIFICANTES	13		



ANEXO 02 – MATRIZ DE MONITORAMENTO

	LÓGICA DE INTERVENÇÃO (OBJETIVO/AÇÃO/ METAS)	LOCAL	RESPONSÁVEL	PRAZO	FONTES DE RECURSO	INDICADORES OBJETIVAMENTE COMPROVÁVEIS	FONTE DE COMPROVAÇÃO
ASPECTO HABITAÇÃO, SERVIÇO PÚBLICO E INFRA-ESTRUTURA SOCIAL	Objetivo 1 – Redução do déficit habitacional; Metas:						
	M1.1 – Relocação de sub-habitação no núcleo rural e nos Bairros Floresta e São João	Área rural, Bairro Floresta e Bairro São João	Município	Curto	Negociação com a Tractebel e com o Governo Federal -OGU	1º ano relocação de 50% das habitações. 2º ano restante das habitações	Cadastro Social
	M1.2 – Relocação do São Roque	Área rural	Município	Curto	Negociação com a Tractebel e com o Governo Federal -OGU	1º ano relocação de 50% das habitações. 2º ano restante das habitações	Cadastro Social
	M1.3 – Construção de 100 unidades habitacionais urbanas	Bairro Floresta e São João e outras áreas	Município	Curto/ Médio/ Longo	Prefeitura, Governo Estadual através da Cohab e Governo Federal – OGU e FGTS	-Primeiros 2 anos construção de 35% das unidades no B. Floresta e São João; -No período de 2 a 6 anos construção de 30% das unidades nos B. Floresta e São João; -Os 35% restantes das unidades nas outras áreas no período de 06 a 10 anos.	Cadastro Social