

ORÇAMENTO DE REFERÊNCIA

REFORMA 1º E 2º ANDAR PRÉDIO AMAVI

Proprietário: AMAVI - Associação dos Municípios do Alto Vale do Itajaí		Endereço: Rua XV de Novembro, nº 737, Centro, Rio do Sul/SC	
Descrição: Trata-se da reforma do 1º e 2º andar do prédio da AMAVI + reforma externa.		Resumo das Áreas: Área: 417,36 m²	BDI: 20,34%
Referência orçamento: SINAPI - MAIO/2025 - SEM DESONERAÇÃO - DATA DE EMISSÃO: 10/06/2025			Data Base: MAI/2025
			Revisão: R01
			Valor: R\$ 711.628,20

TODOS OS VALORES ESTÃO NA UNIDADE MONETÁRIA REAL

ITEM	SERVIÇO	UN	QUANT.	CUSTO	BDI	PREÇO	PREÇO TOTAL	CÓDIGO	FONTE
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL					Σ R\$	23.998,23		
1.1	Administração local	UN	1,00	R\$ 19.942,02	20,34%	R\$ 23.998,23	R\$ 23.998,23	CP001	COMPOSIÇÃO
2	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES					Σ R\$	23.587,59		
2.1	Externo (Escada externa e varanda)								
2.1.1	Remoção de guarda-corpo	M2	35,67	R\$ 28,70	20,34%	R\$ 34,54	R\$ 1.232,04	97645	SINAPI-C
2.1.2	Demolição de piso cerâmico	M2	64,76	R\$ 26,49	20,34%	R\$ 31,88	R\$ 2.064,55	97633	SINAPI-C
2.2	1º Andar								
2.2.1	Remoção de portas e janelas	M2	80,71	R\$ 11,12	20,34%	R\$ 13,38	R\$ 1.079,90	97644	SINAPI-C
2.2.2	Remoção de divisória de escritório	M2	37,63	R\$ 3,21	20,34%	R\$ 3,86	R\$ 145,25	97637	SINAPI-C
2.2.3	Remoção de piso vinílico	M2	125,70	R\$ 5,80	20,34%	R\$ 6,98	R\$ 877,39	CP002	COMPOSIÇÃO
2.2.4	Remoção de espelhos e acessórios	UN	8,00	R\$ 1,84	20,34%	R\$ 2,21	R\$ 17,68	97664	SINAPI-C
2.2.5	Remoção de louças	UN	4,00	R\$ 14,82	20,34%	R\$ 17,83	R\$ 71,32	97663	SINAPI-C
2.2.6	Remoção de ar condicionado	UN	7,00	R\$ 180,93	20,34%	R\$ 217,73	R\$ 1.524,11	CP003	COMPOSIÇÃO
2.2.7	Remoção de forro de PVC	M2	4,31	R\$ 2,18	20,34%	R\$ 2,62	R\$ 11,29	97640	SINAPI-C
2.2.8	Demolição de azulejo	M2	48,11	R\$ 26,49	20,34%	R\$ 31,88	R\$ 1.533,75	97633	SINAPI-C
2.2.9	Demolição de piso cerâmico	M2	61,55	R\$ 26,49	20,34%	R\$ 31,88	R\$ 1.962,21	97633	SINAPI-C
2.2.10	Demolição de alvenaria	M3	2,18	R\$ 65,28	20,34%	R\$ 78,56	R\$ 171,26	97622	SINAPI-C
2.3	2º Andar								
2.3.1	Remoção de portas e janelas	M2	59,18	R\$ 11,12	20,34%	R\$ 13,38	R\$ 791,83	97644	SINAPI-C
2.3.2	Remoção de divisória de escritório	M2	44,18	R\$ 3,21	20,34%	R\$ 3,86	R\$ 170,53	97637	SINAPI-C
2.3.3	Remoção de guarda-corpo	M2	2,29	R\$ 28,70	20,34%	R\$ 34,54	R\$ 79,10	97645	SINAPI-C
2.3.4	Remoção de piso vinílico	M2	125,70	R\$ 5,80	20,34%	R\$ 6,98	R\$ 877,39	CP002	COMPOSIÇÃO
2.3.5	Remoção de espelhos e acessórios	UN	8,00	R\$ 1,84	20,34%	R\$ 2,21	R\$ 17,68	97664	SINAPI-C
2.3.6	Remoção de louças	UN	4,00	R\$ 14,82	20,34%	R\$ 17,83	R\$ 71,32	97663	SINAPI-C
2.3.7	Remoção de ar condicionado	UN	6,00	R\$ 180,93	20,34%	R\$ 217,73	R\$ 1.306,38	CP003	COMPOSIÇÃO
2.3.8	Demolição de azulejo	M2	48,11	R\$ 26,49	20,34%	R\$ 31,88	R\$ 1.533,75	97633	SINAPI-C

ITEM	SERVIÇO	UN	QUANT.	CUSTO	BDI	PREÇO	PREÇO TOTAL	CÓDIGO	FONTE
2.3.9	Demolição de piso cerâmico	M2	37,89	R\$ 26,49	20,34%	R\$ 31,88	R\$ 1.207,93	97633	SINAPI-C
2.3.10	Demolição de alvenaria	M3	2,26	R\$ 65,28	20,34%	R\$ 78,56	R\$ 177,55	97622	SINAPI-C
2.3.11	Escavação manual de solo (floreira), transporte horizontal e vertical manual, carga manual, transporte com caminhão basculante em DMT de 3 km, e descarga livre	M3	0,85	R\$ 575,14	20,34%	R\$ 692,12	R\$ 588,30	CP004	COMPOSIÇÃO
2.3.12	Demolição de floreira de concreto	M3	0,93	R\$ 656,04	20,34%	R\$ 789,48	R\$ 734,22	97626	SINAPI-C
2.4	Cobertura								
2.4.1	Remoção de telha de fibrocimento	M2	187,05	R\$ 4,21	20,34%	R\$ 5,07	R\$ 948,34	97647	SINAPI-C
2.4.2	Remoção de calhas	M	43,00	R\$ 5,56	20,34%	R\$ 6,69	R\$ 287,67	104803	SINAPI-C
2.4.3	Remoção de trama de madeira para cobertura	M2	187,05	R\$ 9,08	20,34%	R\$ 10,93	R\$ 2.044,46	97650	SINAPI-C
2.4.4	Demolição de laje para novo alçapão	M3	0,25	R\$ 656,04	20,34%	R\$ 789,48	R\$ 197,37	97626	SINAPI-C
2.5	Elétrica								
2.5.1	Remoção de instalações elétricas aparentes de um pavimento (com reaproveitamento)	CJ	2,00	R\$ 140,74	20,34%	R\$ 169,37	R\$ 338,74	CP005	COMPOSIÇÃO
2.5.2	Remoção de luminária, tomadas e interruptores de um pavimento	CJ	2,00	R\$ 281,48	20,34%	R\$ 338,73	R\$ 677,46	CP006	COMPOSIÇÃO
2.5.3	Remoção de fiação dos circuitos existentes de um pavimento	CJ	2,00	R\$ 281,48	20,34%	R\$ 338,73	R\$ 677,46	CP007	COMPOSIÇÃO
2.5.4	Remoção de quadro de disjuntores e caixa de capacitores existente	UN	2,00	R\$ 70,37	20,34%	R\$ 84,68	R\$ 169,36	CP008	COMPOSIÇÃO
3	CONCRETO E ALVENARIA					Σ R\$	14.512,57		
3.1	Externo (Hall de entrada)								
3.1.1	Enchimento de EPS para alteração de nível de laje	M3	0,71	R\$ 558,18	20,34%	R\$ 671,71	R\$ 476,91	CP009	COMPOSIÇÃO
3.1.2	Fornecimento e colocação de tela Q-61	KG	10,69	R\$ 15,57	20,34%	R\$ 18,74	R\$ 200,33	97088	SINAPI-C
3.1.3	Contrapiso de concreto com espessura de 4 cm e nervuras	M3	0,76	R\$ 873,36	20,34%	R\$ 1.051,00	R\$ 798,76	94990	SINAPI-C
3.2	2º Andar (Rampa da passarela)								
3.2.1	Enchimento de EPS para alteração de nível de laje	M3	0,30	R\$ 558,18	20,34%	R\$ 671,71	R\$ 201,51	CP009	COMPOSIÇÃO
3.2.2	Fornecimento e colocação de tela Q-61	KG	5,13	R\$ 15,57	20,34%	R\$ 18,74	R\$ 96,14	97088	SINAPI-C
3.2.3	Contrapiso de concreto com espessura de 4 cm e nervuras	M3	0,41	R\$ 873,36	20,34%	R\$ 1.051,00	R\$ 430,91	94990	SINAPI-C
3.3	Cobertura (Paredes e estrutura)								
3.3.1	Alvenaria de vedação de tijolos cerâmicos, 11,5x19x24 cm, 09 furos, assentamento cutelo com argamassa	M2	33,49	R\$ 97,23	20,34%	R\$ 117,01	R\$ 3.918,66	103330	SINAPI-C
3.3.2	Contraverga moldada in loco com utilização de blocos canaleta	M	1,50	R\$ 34,61	20,34%	R\$ 41,65	R\$ 62,48	105032	SINAPI-C
3.3.3	Verga moldada in loco com utilização de blocos canaleta	M	1,50	R\$ 48,35	20,34%	R\$ 58,18	R\$ 87,27	105026	SINAPI-C
3.3.4	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma, em madeira serrada, e=25 mm, 4 utilizações	M2	5,92	R\$ 73,51	20,34%	R\$ 88,46	R\$ 523,68	96536	SINAPI-C
3.3.5	Armação utilizando aço CA-50 de 10,0 mm, incluso corte, dobra e montagem com espaçadores	KG	32,06	R\$ 13,05	20,34%	R\$ 15,70	R\$ 503,34	104108	SINAPI-C

ITEM	SERVIÇO	UN	QUANT.	CUSTO	BDI	PREÇO	PREÇO TOTAL	CÓDIGO	FONTE
3.3.6	Armação utilizando aço CA-60 de 5,0 mm, incluso corte, dobra e montagem com espaçadores	KG	10,69	R\$ 22,33	20,34%	R\$ 26,87	R\$ 287,24	104111	SINAPI-C
3.3.7	Laje pré-moldada, c/ EPS, com escoramento e malha pop	M2	5,04	R\$ 119,63	20,34%	R\$ 143,96	R\$ 725,56	CP010	COMPOSIÇÃO
3.3.8	Preparo de concreto em betoneira, Fck = 25 MPa	M3	0,61	R\$ 562,09	20,34%	R\$ 676,42	R\$ 412,62	94965	SINAPI-C
3.3.9	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas	M3	0,61	R\$ 349,90	20,34%	R\$ 421,07	R\$ 256,85	103670	SINAPI-C
3.4	Cobertura (Preenchimento)								
3.4.1	Enchimento de EPS para alteração de nível de laje	M3	4,31	R\$ 558,18	20,34%	R\$ 671,71	R\$ 2.895,07	CP009	COMPOSIÇÃO
3.4.2	Fornecimento e colocação de tela Q-61	KG	22,79	R\$ 15,57	20,34%	R\$ 18,74	R\$ 427,08	97088	SINAPI-C
3.4.3	Contrapiso de concreto com espessura de 4 cm e nervuras	M3	1,95	R\$ 873,36	20,34%	R\$ 1.051,00	R\$ 2.049,45	94990	SINAPI-C
3.4.4	Tubo PVC, serie normal, esgoto predial, DN 75 mm, fornecido e instalado	M	3,00	R\$ 23,10	20,34%	R\$ 27,80	R\$ 83,40	89799	SINAPI-C
3.4.5	Joelho 90 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 75 x 75 mm, junta elástica, fornecido e instalado	UN	1,00	R\$ 23,35	20,34%	R\$ 28,10	R\$ 28,10	89737	SINAPI-C
3.4.6	Tê, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 75 x 75 mm, junta elástica, fornecido e instalado	UN	1,00	R\$ 39,23	20,34%	R\$ 47,21	R\$ 47,21	89786	SINAPI-C
4	REVESTIMENTO ARGAMASSADO E IMPERMEABILIZAÇÃO					Σ R\$	15.629,27		
4.1	Externo (Escada externa e varanda)								
4.1.1	Impermeabilização de superfície com revestimento impermeabilizante flexível com fibras sintéticas, 03 demãos	M2	64,76	R\$ 35,01	20,34%	R\$ 42,13	R\$ 2.728,34	98555	SINAPI-C
4.2	1º Andar								
4.2.1	Contrapiso/regularização em argamassa, espessura de 1 à 2 cm	M2	61,55	R\$ 36,26	20,34%	R\$ 43,64	R\$ 2.686,04	87620	SINAPI-C
4.2.2	Requadro de abertura com argamassa	M	14,36	R\$ 22,61	20,34%	R\$ 27,21	R\$ 390,74	CP011	COMPOSIÇÃO
4.3	2º Andar								
4.3.1	Contrapiso/regularização em argamassa, espessura de 1 à 2 cm	M2	37,89	R\$ 36,26	20,34%	R\$ 43,64	R\$ 1.653,52	87620	SINAPI-C
4.3.2	Requadro de abertura com argamassa	M	10,40	R\$ 22,61	20,34%	R\$ 27,21	R\$ 282,98	CP011	COMPOSIÇÃO
4.4	Cobertura								
4.4.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto, com argamassa traço 1:3	M2	66,99	R\$ 5,16	20,34%	R\$ 6,21	R\$ 416,01	87879	SINAPI-C
4.4.2	Massa única, em argamassa traço 1:2:8, aplicada manualmente em paredes, e = 17,5mm, com taliscas	M2	66,99	R\$ 40,99	20,34%	R\$ 49,33	R\$ 3.304,62	87529	SINAPI-C
4.4.3	Impermeabilização de superfície com manta asfáltica, inclusive aplicação de primer asfáltico, e=4mm	M2	19,58	R\$ 130,49	20,34%	R\$ 157,03	R\$ 3.074,65	98546	SINAPI-C
4.4.4	Contrapiso em argamassa, para proteção mecânica, espessura mínima de 3 cm	M2	19,58	R\$ 46,36	20,34%	R\$ 55,79	R\$ 1.092,37	87630	SINAPI-C

ITEM	SERVIÇO	UN	QUANT.	CUSTO	BDI	PREÇO	PREÇO TOTAL	CÓDIGO	FONTE
5	SERRALHERIA					Σ R\$	53.372,52		
5.1	2º Andar (Mezanino)								
5.1.1	Fornecimento e instalação de estrutura em aço galvanizado, sem pintura, para mezanino, fixado em estrutura de concreto existente, incluso andaimes	KG	160,73	R\$ 11,05	20,34%	R\$ 13,30	R\$ 2.137,71	104314	SINAPI-C
5.1.2	Fornecimento e instalação chapas de painel wall 40mm, para piso de mezanino	M2	21,63	R\$ 129,44	20,34%	R\$ 155,77	R\$ 3.369,31	CP012	COMPOSIÇÃO
5.2	Cobertura								
5.2.1	Fornecimento e instalação de estrutura aço galvanizado, sem pintura, para cobertura, composta por pontaletes e terças	M2	154,30	R\$ 47,93	20,34%	R\$ 57,68	R\$ 8.900,02	92580	SINAPI-C
5.2.2	Telhamento com telha metálica termoacústica, EPS e=30 mm, incluso içamento	M2	154,30	R\$ 202,68	20,34%	R\$ 243,91	R\$ 37.635,31	94216	SINAPI-C
5.2.3	Cumeeira normal para telha trapezoidal de aço, e = 0,5 mm, incluso acessórios de fixação e içamento	M	15,02	R\$ 73,59	20,34%	R\$ 88,56	R\$ 1.330,17	CP013	COMPOSIÇÃO
6	CALHAS E RUFOS					Σ R\$	6.723,11		
6.1	Cobertura								
6.1.1	Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 50 cm, incluso transporte vertical	M	36,52	R\$ 86,63	20,34%	R\$ 104,25	R\$ 3.807,21	94228	SINAPI-C
6.1.2	Rufo interno em chapa de aço galvanizado número 24, corte de 25 cm, incluso transporte vertical	M	13,09	R\$ 51,59	20,34%	R\$ 62,08	R\$ 812,63	94231	SINAPI-C
6.1.3	Rufo externo em chapa de aço galvanizado número 24, corte de 25 cm, incluso transporte vertical	M	6,48	R\$ 51,59	20,34%	R\$ 62,08	R\$ 402,28	94231	SINAPI-C
6.1.4	Rufo capa em chapa de aço galvanizado número 24, corte de 25 cm, incluso transporte vertical	M	27,40	R\$ 51,59	20,34%	R\$ 62,08	R\$ 1.700,99	94231	SINAPI-C
7	REVESTIMENTOS DE ACABAMENTO					Σ R\$	39.699,41		
7.1	Externo (Escada externa e varanda)								
7.1.1	Soleira em granito, espessura de 2,0 cm, assentado com argamassa	M2	9,73	R\$ 789,00	20,34%	R\$ 949,48	R\$ 9.238,44	CP014	COMPOSIÇÃO
7.1.2	Revestimento porcelanato para piso, CINZA CLARO, textura ANTIDERRAPANTE, dimensões aproximadas de 63x108 cm, assentamento com argamassa AC-III e rejunte cimentício	M2	64,76	R\$ 132,52	20,34%	R\$ 159,47	R\$ 10.327,28	104596	SINAPI-C
7.2	1º Andar (Banheiros e escada)								
7.2.1	Soleira em granito, espessura de 2,0 cm, assentado com argamassa	M2	0,58	R\$ 789,00	20,34%	R\$ 949,48	R\$ 550,70	CP014	COMPOSIÇÃO
7.2.2	Revestimento porcelanato para paredes, AMADEIRADO, dimensões aproximadas de 25x100 cm, assentado com argamassa AC-III e rejunte cimentício	M2	10,82	R\$ 159,52	20,34%	R\$ 191,97	R\$ 2.077,12	CP015	COMPOSIÇÃO

ITEM	SERVIÇO	UN	QUANT.	CUSTO	BDI	PREÇO	PREÇO TOTAL	CÓDIGO	FONTE
7.2.3	Revestimento porcelanato para paredes, CINZA CLARO, dimensões aproximadas de 63x108 cm, assentado com argamassa AC-III e rejunte cimentício	M2	25,39	R\$ 159,52	20,34%	R\$ 191,97	R\$ 4.874,12	CP015	COMPOSIÇÃO
7.2.4	Revestimento porcelanato para piso, CINZA CLARO, textura ANTIDERRAPANTE, dimensões aproximadas de 63x108 cm, assentamento com argamassa AC-III e rejunte cimentício	M2	16,59	R\$ 132,52	20,34%	R\$ 159,47	R\$ 2.645,61	104596	SINAPI-C
7.3	2º Andar (Banheiros e escada)								
7.3.1	Soleira em granito, espessura de 2,0 cm, assentado com argamassa	M2	0,27	R\$ 789,00	20,34%	R\$ 949,48	R\$ 256,36	CP014	COMPOSIÇÃO
7.3.2	Revestimento porcelanato para paredes, AMADEIRADO, dimensões aproximadas de 25x100 cm, assentado com argamassa AC-III e rejunte cimentício	M2	10,82	R\$ 159,52	20,34%	R\$ 191,97	R\$ 2.077,12	CP015	COMPOSIÇÃO
7.3.3	Revestimento porcelanato para paredes, CINZA CLARO, dimensões aproximadas de 63x108 cm, assentado com argamassa AC-III e rejunte cimentício	M2	25,39	R\$ 159,52	20,34%	R\$ 191,97	R\$ 4.874,12	CP015	COMPOSIÇÃO
7.3.4	Revestimento porcelanato para piso, CINZA CLARO, textura ANTIDERRAPANTE, dimensões aproximadas de 63x108 cm, assentamento com argamassa AC-III e rejunte cimentício	M2	16,59	R\$ 132,52	20,34%	R\$ 159,47	R\$ 2.645,61	104596	SINAPI-C
7.4	Cobertura								
7.4.1	Soleira em granito, assentado com argamassa	M2	0,14	R\$ 789,00	20,34%	R\$ 949,48	R\$ 132,93	CP014	COMPOSIÇÃO
8	PAREDES E FORROS DE DRYWALL					Σ R\$	29.642,09		
8.1	1º Andar								
8.1.1	Parede de drywall, sem chapas de drywall, estrutura metálica com guias simples (70 mm)	M2	113,72	R\$ 64,67	20,34%	R\$ 77,82	R\$ 8.849,69	CP016	COMPOSIÇÃO
8.1.2	Fechamento de parede de drywall, com chapa de gesso acartonado 12,5 mm	M2	12,07	R\$ 30,51	20,34%	R\$ 36,72	R\$ 443,21	CP017	COMPOSIÇÃO
8.1.3	Forro de drywall, com chapa de gesso acartonado de 12,5 mm, incluso negativos	M2	68,34	R\$ 79,12	20,34%	R\$ 95,21	R\$ 6.506,65	96110	SINAPI-C
8.1.4	Sancas e shafts de drywall, com chapa de gesso acartonado de 12,5 mm, incluso negativos	M2	8,59	R\$ 95,19	20,34%	R\$ 114,55	R\$ 983,98	104724	SINAPI-C
8.2	2º Andar								
8.2.1	Parede de drywall, sem chapas de drywall, estrutura metálica com guias simples (70 mm)	M2	71,88	R\$ 64,67	20,34%	R\$ 77,82	R\$ 5.593,70	CP016	COMPOSIÇÃO
8.2.2	Fechamento de parede de drywall, com chapa de gesso acartonado 12,5 mm	M2	36,43	R\$ 30,51	20,34%	R\$ 36,72	R\$ 1.337,71	CP017	COMPOSIÇÃO
8.2.3	Forro de drywall, com chapa de gesso acartonado de 12,5 mm, incluso negativos	M2	46,30	R\$ 79,12	20,34%	R\$ 95,21	R\$ 4.408,22	96110	SINAPI-C
8.2.4	Sancas e shafts de drywall, com chapa de gesso acartonado de 12,5 mm, incluso negativos	M2	13,26	R\$ 95,19	20,34%	R\$ 114,55	R\$ 1.518,93	104724	SINAPI-C

ITEM	SERVIÇO	UN	QUANT.	CUSTO	BDI	PREÇO	PREÇO TOTAL	CÓDIGO	FONTE
9	INFRAESTRUTURA ELÉTRICA E LÓGICA					Σ R\$	28.373,33		
9.1	1º Andar - Elétrica								
9.1.1	Quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado, de embutir, com barramento trifásico, para 30 disjuntores DIN 150 A - fornecimento e instalação	UN	1,00	R\$ 665,38	20,34%	R\$ 800,72	R\$ 800,72	101880	SINAPI-C
9.1.2	Caixa de passagem de PVC, de sobrepor, 20x20x10 cm, fixada na laje (ligação entre eletrodutos)	UN	9,00	R\$ 95,81	20,34%	R\$ 115,30	R\$ 1.037,70	CP018	COMPOSIÇÃO
9.1.3	Caixa de passagem (dutotec ou similar) para 03 tomadas elétricas e 04 RJ 45, fundo de aço galvanizado e tampa/colarinho em alumínio injetado	UN	5,00	R\$ 407,91	20,34%	R\$ 490,88	R\$ 2.454,40	CP019	COMPOSIÇÃO
9.1.4	Caixa retangular 4" x 2" média, PVC, instalada em parede - fornecimento e instalação	UN	46,00	R\$ 23,53	20,34%	R\$ 28,32	R\$ 1.302,72	91940	SINAPI-C
9.1.5	Eletroduto rígido roscável, PVC, DN 50 mm (1 1/2"), para rede de distribuição de energia elétrica - fornecimento e instalação	M	13,00	R\$ 20,40	20,34%	R\$ 24,55	R\$ 319,15	93008	SINAPI-C
9.1.6	Fixação de eletroduto, diâmetros 50 mm, com abraçadeira tipo D com parafuso de fixação 2 1/2", fixada diretamente na laje	M	13,00	R\$ 21,38	20,34%	R\$ 25,73	R\$ 334,49	91180	SINAPI-C
9.1.7	Eletroduto flexível corrugado, PVC, DN 25 mm (3/4"), para circuitos terminais - fornecimento e instalação	M	184,00	R\$ 12,08	20,34%	R\$ 14,54	R\$ 2.675,36	91854	SINAPI-C
9.1.8	Rasgo linear mecanizado em contrapiso para eletroduto corrugado	M	30,00	R\$ 13,21	20,34%	R\$ 15,90	R\$ 477,00	90444	SINAPI-C
9.2	2º Andar - Elétrica								
9.2.1	Caixa de passagem de PVC, de sobrepor, 20x20x10 cm, fixada na laje (ligação entre eletrodutos)	UN	7,00	R\$ 95,81	20,34%	R\$ 115,30	R\$ 807,10	CP018	COMPOSIÇÃO
9.2.2	Caixa de passagem (dutotec ou similar) para 03 tomadas elétricas e 04 RJ 45, fundo de aço galvanizado e tampa/colarinho em alumínio injetado	UN	9,00	R\$ 407,91	20,34%	R\$ 490,88	R\$ 4.417,92	CP019	COMPOSIÇÃO
9.2.3	Caixa retangular 4" x 2" média, PVC, instalada em parede - fornecimento e instalação	UN	42,00	R\$ 23,53	20,34%	R\$ 28,32	R\$ 1.189,44	91940	SINAPI-C
9.2.4	Eletroduto rígido roscável, PVC, DN 50 mm (1 1/2"), para rede de distribuição de energia elétrica - fornecimento e instalação	M	36,00	R\$ 20,40	20,34%	R\$ 24,55	R\$ 883,80	93008	SINAPI-C
9.2.5	Fixação de eletroduto, diâmetros 50 mm, com abraçadeira tipo D com parafuso de fixação 2 1/2", fixada diretamente na laje	M	36,00	R\$ 21,38	20,34%	R\$ 25,73	R\$ 926,28	91180	SINAPI-C
9.2.6	Eletroduto flexível corrugado, PVC, DN 25 mm (3/4"), para circuitos terminais - fornecimento e instalação	M	168,00	R\$ 12,08	20,34%	R\$ 14,54	R\$ 2.442,72	91854	SINAPI-C
9.2.7	Rasgo linear mecanizado em contrapiso para eletroduto corrugado	M	25,00	R\$ 13,21	20,34%	R\$ 15,90	R\$ 397,50	90444	SINAPI-C

ITEM	SERVIÇO	UN	QUANT.	CUSTO	BDI	PREÇO	PREÇO TOTAL	CÓDIGO	FONTE
9.3	1º Andar - Lógica								
9.3.1	Caixa de passagem de PVC, de sobrepor, 20x20x10 cm, fixada na laje (ligação entre eletrodutos)	UN	6,00	R\$ 95,81	20,34%	R\$ 115,30	R\$ 691,80	CP018	COMPOSIÇÃO
9.3.2	Caixa retangular 4" x 2" média, PVC, instalada em parede - fornecimento e instalação	UN	23,00	R\$ 23,53	20,34%	R\$ 28,32	R\$ 651,36	91940	SINAPI-C
9.3.3	Eletroduto rígido roscável, PVC, DN 50 mm (1 1/2"), para rede de distribuição de energia elétrica - fornecimento e instalação	M	32,00	R\$ 20,40	20,34%	R\$ 24,55	R\$ 785,60	93008	SINAPI-C
9.3.4	Fixação de eletroduto, diâmetros 50 mm, com abraçadeira tipo D com parafuso de fixação 2 1/2", fixada diretamente na laje	M	32,00	R\$ 21,38	20,34%	R\$ 25,73	R\$ 823,36	91180	SINAPI-C
9.3.5	Eletroduto flexível corrugado, PVC, DN 25 mm (3/4"), para circuitos terminais - fornecimento e instalação	M	38,00	R\$ 12,08	20,34%	R\$ 14,54	R\$ 552,52	91854	SINAPI-C
9.3.6	Rasgo linear mecanizado em contrapiso para eletroduto corrugado	M	19,00	R\$ 13,21	20,34%	R\$ 15,90	R\$ 302,10	90444	SINAPI-C
9.4	2º Andar - Lógica								
9.4.1	Caixa de passagem de PVC, de sobrepor, 20x20x10 cm, fixada na laje (ligação entre eletrodutos)	UN	3,00	R\$ 95,81	20,34%	R\$ 115,30	R\$ 345,90	CP018	COMPOSIÇÃO
9.4.2	Caixa retangular 4" x 2" média, PVC, instalada em parede - fornecimento e instalação	UN	17,00	R\$ 23,53	20,34%	R\$ 28,32	R\$ 481,44	91940	SINAPI-C
9.4.3	Eletroduto rígido roscável, PVC, DN 50 mm (1 1/2"), para rede de distribuição de energia elétrica - fornecimento e instalação	M	41,00	R\$ 20,40	20,34%	R\$ 24,55	R\$ 1.006,55	93008	SINAPI-C
9.4.4	Fixação de eletroduto, diâmetros 50 mm, com abraçadeira tipo D com parafuso de fixação 2 1/2", fixada diretamente na laje	M	41,00	R\$ 21,38	20,34%	R\$ 25,73	R\$ 1.054,93	91180	SINAPI-C
9.4.5	Eletroduto flexível corrugado, PVC, DN 25 mm (3/4"), para circuitos terminais - fornecimento e instalação	M	35,00	R\$ 12,08	20,34%	R\$ 14,54	R\$ 508,90	91854	SINAPI-C
9.4.6	Rasgo linear mecanizado em contrapiso para eletroduto corrugado	M	33,35	R\$ 13,21	20,34%	R\$ 15,90	R\$ 530,27	90444	SINAPI-C
9.4.7	Perfuração de laje com perfuratriz com coroa diamantada	M	1,00	R\$ 143,18	20,34%	R\$ 172,30	R\$ 172,30	104875	SINAPI-C
10	INFRAESTRUTURA AR CONDICIONADO					Σ R\$	21.517,03		
10.1	Térreo								
10.1.1	Perfuração de laje com perfuratriz com coroa diamantada	M	1,65	R\$ 143,18	20,34%	R\$ 172,30	R\$ 284,30	104875	SINAPI-C
10.1.2	Tubulação frigorígena de cobre com isolamento, 3/8" e 5/8", com eletroduto corrugado 3/4", para ar-condicionado de 24.000 à 36.000 BTU's, fornecimento e instalação	M	38,00	R\$ 100,55	20,34%	R\$ 121,00	R\$ 4.598,00	CP022	COMPOSIÇÃO
10.2	1º Andar								
10.2.1	Perfuração de laje com perfuratriz com coroa diamantada	M	4,95	R\$ 143,18	20,34%	R\$ 172,30	R\$ 852,89	104875	SINAPI-C

ITEM	SERVIÇO	UN	QUANT.	CUSTO	BDI	PREÇO	PREÇO TOTAL	CÓDIGO	FONTE
10.2.2	Ponto para instalação da unidade evaporadora (caixa embutida na parede)	UN	9,00	R\$ 45,71	20,34%	R\$ 55,01	R\$ 495,09	91942	SINAPI-C
10.2.3	Tubulação frigorígena de cobre com isolamento, 1/4" e 3/8", com eletroduto corrugado 3/4", para ar-condicionado de 7.000 à 9.000 BTU's, fornecimento e instalação	M	72,00	R\$ 66,13	20,34%	R\$ 79,58	R\$ 5.729,76	CP020	COMPOSIÇÃO
10.2.4	Tubulação frigorígena de cobre com isolamento, 1/4" e 1/2", com eletroduto corrugado 3/4", para ar-condicionado de 12.000 à 18.000 BTU's, fornecimento e instalação	M	46,00	R\$ 77,71	20,34%	R\$ 93,52	R\$ 4.301,92	CP021	COMPOSIÇÃO
10.3	2º Andar								
10.3.1	Perfuração de laje com furatriz com coroa diamantada	M	2,40	R\$ 143,18	20,34%	R\$ 172,30	R\$ 413,52	104875	SINAPI-C
10.3.2	Ponto para instalação da unidade evaporadora (caixa embutida na parede)	UN	5,00	R\$ 45,71	20,34%	R\$ 55,01	R\$ 275,05	91942	SINAPI-C
10.3.3	Tubulação frigorígena de cobre com isolamento, 1/4" e 3/8", com eletroduto corrugado 3/4", para ar-condicionado de 7.000 à 9.000 BTU's, fornecimento e instalação	M	9,00	R\$ 66,13	20,34%	R\$ 79,58	R\$ 716,22	CP020	COMPOSIÇÃO
10.3.4	Tubulação frigorígena de cobre com isolamento, 1/4" e 1/2", com eletroduto corrugado 3/4", para ar-condicionado de 12.000 à 18.000 BTU's, fornecimento e instalação	M	14,00	R\$ 77,71	20,34%	R\$ 93,52	R\$ 1.309,28	CP021	COMPOSIÇÃO
10.3.5	Tubulação frigorígena de cobre com isolamento, 3/8" e 5/8", com eletroduto corrugado 3/4", para ar-condicionado de 24.000 à 36.000 BTU's, fornecimento e instalação	M	21,00	R\$ 100,55	20,34%	R\$ 121,00	R\$ 2.541,00	CP022	COMPOSIÇÃO
11	INFRAESTRUTURA DRENOS					Σ R\$	1.599,75		
11.1	1º Andar								
11.1.1	Rasgo linear mecanizado em alvenaria, para instalações de ar condicionado e drenos	M	4,85	R\$ 7,66	20,34%	R\$ 9,22	R\$ 44,72	104781	SINAPI-C
11.1.2	Chumbamento linear mecanizado em alvenaria, para instalações de ar condicionado e drenos	M	4,85	R\$ 27,38	20,34%	R\$ 32,95	R\$ 159,81	90467	SINAPI-C
11.1.3	Tubo, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em dreno de ar-condicionado, fornecimento e instalação	M	17,90	R\$ 19,30	20,34%	R\$ 23,23	R\$ 415,82	89865	SINAPI-C
11.1.4	Joelho 90 graus, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em dreno de ar-condicionado, fornecimento e instalação	UN	21,00	R\$ 8,50	20,34%	R\$ 10,23	R\$ 214,83	89866	SINAPI-C
11.1.5	Tê, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em dreno de ar-condicionado, fornecimento e instalação	UN	5,00	R\$ 11,78	20,34%	R\$ 14,18	R\$ 70,90	89869	SINAPI-C
11.2	2º Andar								
11.2.1	Rasgo linear mecanizado em alvenaria, para instalações de ar condicionado e drenos	M	3,00	R\$ 7,66	20,34%	R\$ 9,22	R\$ 27,66	104781	SINAPI-C

ITEM	SERVIÇO	UN	QUANT.	CUSTO	BDI	PREÇO	PREÇO TOTAL	CÓDIGO	FONTE
11.2.2	Chumbamento linear mecanizado em alvenaria, para instalações de ar condicionado e drenos	M	3,00	R\$ 27,38	20,34%	R\$ 32,95	R\$ 98,85	90467	SINAPI-C
11.2.3	Tubo, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em dreno de ar-condicionado, fornecimento e instalação	M	18,35	R\$ 19,30	20,34%	R\$ 23,23	R\$ 426,27	89865	SINAPI-C
11.2.4	Joelho 90 graus, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em dreno de ar-condicionado, fornecimento e instalação	UN	11,00	R\$ 8,50	20,34%	R\$ 10,23	R\$ 112,53	89866	SINAPI-C
11.2.5	Tê, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em dreno de ar-condicionado, fornecimento e instalação	UN	2,00	R\$ 11,78	20,34%	R\$ 14,18	R\$ 28,36	89869	SINAPI-C
12	INFRAESTRUTURA HIDRAULICA					Σ R\$	1.611,60		
12.1	Troca de ralo no WC Fem. 2º Andar								
12.1.1	Remoção de ralo em laje existente	M3	0,13	R\$ 656,04	20,34%	R\$ 789,48	R\$ 102,63	97626	SINAPI-C
12.1.2	Caixa sifonada, PVC, DN 150 x 150 x 50 mm, junta soldável, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário	UN	1,00	R\$ 76,83	20,34%	R\$ 92,46	R\$ 92,46	104328	SINAPI-C
12.2	Instalações para bebedouros								
12.2.1	Tubo e conexões, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em rede hidráulica, fornecimento e instalação	M	12,00	R\$ 26,86	20,34%	R\$ 32,32	R\$ 387,84	89356	SINAPI-C
12.2.2	Pressurizador para ramal de 02 bebedouros, incluso fornecimento e instalação	UN	1,00	R\$ 854,80	20,34%	R\$ 1.028,67	R\$ 1.028,67	102111	SINAPI-C
13	ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO E VIDRO EXTERNAS					Σ R\$	116.593,43		
13.1	Fachadas								
13.1.1	Pele de vidro, 2,83 x 7,00 m, com 21 módulos, com janela maxim-ar, incluso fornecimento de estrutura, vidros, vedações e instalação (J1)	M2	19,81	R\$ 1.749,08	20,34%	R\$ 2.104,84	R\$ 41.696,88	12207	ORSE
13.1.2	Brise em alumínio, perfis fixos, 3,30 x 5,00 m, fornecimento e instalação	M2	16,50	R\$ 432,00	20,34%	R\$ 519,87	R\$ 8.577,86	13882	ORSE
13.1.3	Retirada e recolocação de letreiro existente	CJ	1,00	R\$ 265,92	20,34%	R\$ 320,01	R\$ 320,01	CP023	COMPOSIÇÃO
13.2	Térreo								
13.2.1	Porta de alumínio e vidro temperado, 1 folha de abrir, 0,90 x 2,10 m, com vidro, batente e ferragens, fornecimento e instalação (PT1)	M2	1,89	R\$ 770,87	20,34%	R\$ 927,66	R\$ 1.753,28	100702	SINAPI-C
13.2.2	Janela de alumínio e vidro laminado, 4 folha do tipo maxim-ar, 2,92 x 0,55 m, com vidro, fornecimento e instalação (JT1)	M2	1,61	R\$ 679,52	20,34%	R\$ 817,73	R\$ 1.316,55	94569	SINAPI-C
13.2.3	Janela de alumínio e vidro laminado, 3 folha do tipo maxim-ar, 1,86 x 0,55 m, com vidro, fornecimento e instalação (JT2 e JT3)	M2	1,02	R\$ 679,52	20,34%	R\$ 817,73	R\$ 834,08	94569	SINAPI-C
13.2.4	Janela de alumínio e vidro laminado, 2 folha do tipo maxim-ar, 1,16 x 0,57 m, com vidro, fornecimento e instalação (JT4 e JT5 - 2 unidades)	M2	1,32	R\$ 679,52	20,34%	R\$ 817,73	R\$ 1.079,40	94569	SINAPI-C

ITEM	SERVIÇO	UN	QUANT.	CUSTO	BDI	PREÇO	PREÇO TOTAL	CÓDIGO	FONTE
13.2.5	Janela de alumínio e vidro laminado, 1 folha pivotante, 0,43 x 0,70 m, com vidro, fornecimento e instalação (JT6)	M2	0,30	R\$ 679,52	20,34%	R\$ 817,73	R\$ 245,32	94569	SINAPI-C
13.3	1º Andar								
13.3.1	Porta de alumínio e vidro temperado, 2 folha de abrir, 1,90 x 2,58 m, com vidro, batente e ferragens, fornecimento e instalação (P6)	M2	4,90	R\$ 770,87	20,34%	R\$ 927,66	R\$ 4.545,53	100702	SINAPI-C
13.3.2	Porta de alumínio e vidro temperado, 2 folha de correr, 2,15 x 2,06 m, com vidro, batente e ferragens, fornecimento e instalação (PJ1)	M2	4,43	R\$ 770,87	20,34%	R\$ 927,66	R\$ 4.109,53	100702	SINAPI-C
13.3.3	Porta de alumínio e vidro temperado, 2 folha de correr + 2 folhas fixas, 2,95 x 2,06 m, com vidro, batente e ferragens, fornecimento e instalação (PJ2)	M2	6,08	R\$ 770,87	20,34%	R\$ 927,66	R\$ 5.640,17	100702	SINAPI-C
13.3.4	Janela de alumínio e vidro laminado, 1 folha do tipo maxim-ar + 2 bandeiras fixas, 0,94 x 2,58 m, com vidro, fornecimento e instalação (J1 - 4 unidades)	M2	9,70	R\$ 679,52	20,34%	R\$ 817,73	R\$ 7.931,98	94569	SINAPI-C
13.3.5	Janela de alumínio e vidro temperado, 4 folhas de correr, 3,05 x 1,53 m, com vidro, fornecimento e instalação (J4 - 3 unidades)	M2	14,00	R\$ 398,72	20,34%	R\$ 479,82	R\$ 6.717,48	94573	SINAPI-C
13.3.6	Janela de alumínio e vidro temperado, 2 folhas de correr, 1,30 x 1,53 m, com vidro, fornecimento e instalação (J5 - 2 unidades)	M2	3,98	R\$ 358,12	20,34%	R\$ 430,96	R\$ 1.715,22	94570	SINAPI-C
13.3.7	Janela de alumínio e vidro temperado, 4 folhas de correr, 2,15 x 1,53 m, com vidro, fornecimento e instalação (J6)	M2	3,29	R\$ 398,72	20,34%	R\$ 479,82	R\$ 1.578,61	94573	SINAPI-C
13.3.8	Janela de alumínio e vidro temperado, 2 folhas de correr, 1,15 x 0,60 m, com vidro, fornecimento e instalação (J7 - 2 unidades)	M2	1,38	R\$ 358,12	20,34%	R\$ 430,96	R\$ 594,72	94570	SINAPI-C
13.3.9	Janela de alumínio veneziana, 2 folhas de correr, 1,15 x 0,60 m, fornecimento e instalação (J7 - 2 unidades)	M2	1,38	R\$ 992,65	20,34%	R\$ 1.194,56	R\$ 1.648,49	91341	SINAPI-C
13.4	2º Andar								
13.4.1	Janela de alumínio e vidro laminado, 1 folha do tipo maxim-ar + 1 bandeiras fixas, 0,98 x 2,59 m, com vidro, fornecimento e instalação (J2 - 4 unidades)	M2	10,15	R\$ 679,52	20,34%	R\$ 817,73	R\$ 8.299,96	94569	SINAPI-C
13.4.2	Janela de alumínio e vidro temperado, 2 folhas de correr, 1,25 x 1,53 m, com vidro, fornecimento e instalação (J3)	M2	1,91	R\$ 358,12	20,34%	R\$ 430,96	R\$ 823,13	94570	SINAPI-C
13.4.3	Janela de alumínio e vidro temperado, 4 folhas de correr, 3,05 x 1,53 m, com vidro, fornecimento e instalação (J4 - 2 unidades)	M2	9,33	R\$ 398,72	20,34%	R\$ 479,82	R\$ 4.476,72	94573	SINAPI-C
13.4.4	Janela de alumínio e vidro temperado, 2 folhas de correr, 1,30 x 1,53 m, com vidro, fornecimento e instalação (J5)	M2	1,99	R\$ 358,12	20,34%	R\$ 430,96	R\$ 857,61	94570	SINAPI-C

ITEM	SERVIÇO	UN	QUANT.	CUSTO	BDI	PREÇO	PREÇO TOTAL	CÓDIGO	FONTE
13.4.5	Janela de alumínio e vidro temperado, 4 folhas de correr, 2,15 x 1,53 m, com vidro, fornecimento e instalação (J6 - 2 unidades)	M2	6,58	R\$ 398,72	20,34%	R\$ 479,82	R\$ 3.157,22	94573	SINAPI-C
13.4.6	Janela de alumínio e vidro temperado, 2 folhas de correr, 1,15 x 0,60 m, com vidro, fornecimento e instalação (J7 - 2 unidades)	M2	1,38	R\$ 358,12	20,34%	R\$ 430,96	R\$ 594,72	94570	SINAPI-C
13.4.7	Janela de alumínio veneziana, 2 folhas de correr, 1,15 x 0,60 m, fornecimento e instalação (J7 - 2 unidades)	M2	1,38	R\$ 992,65	20,34%	R\$ 1.194,56	R\$ 1.648,49	91341	SINAPI-C
13.4.8	Janela de alumínio e vidro temperado, 4 folhas de correr, 2,95 x 1,53 m, com vidro, fornecimento e instalação (J8)	M2	4,51	R\$ 398,72	20,34%	R\$ 479,82	R\$ 2.163,99	94573	SINAPI-C
13.5	Cobertura								
13.5.1	Porta de alumínio tipo lambri, 1 folha de abrir, 0,80 x 1,80 m, batente e ferragens, fornecimento e instalação	M2	1,44	R\$ 1.322,89	20,34%	R\$ 1.591,97	R\$ 2.292,44	91338	SINAPI-C
13.5.2	Alçapão de alumínio tipo lambri, fornecimento e instalação	M2	1,24	R\$ 1.322,89	20,34%	R\$ 1.591,97	R\$ 1.974,04	91338	SINAPI-C
14	PINTURA INTERNA					Σ R\$	40.704,20		
14.1	1º Andar								
14.1.1	Fundo preparador, aplicação manual em drywall, uma demão	M2	88,99	R\$ 6,91	20,34%	R\$ 8,32	R\$ 740,40	CP024	COMPOSIÇÃO
14.1.2	Aplicação manual de massa corrida em laje e forro de drywall, duas demãos	M2	177,58	R\$ 37,86	20,34%	R\$ 45,56	R\$ 8.090,54	88496	SINAPI-C
14.1.3	Aplicação manual de massa corrida em paredes, duas demãos	M2	179,95	R\$ 21,50	20,34%	R\$ 25,87	R\$ 4.655,31	88497	SINAPI-C
14.1.4	Pintura acrílica premium, aplicação manual em teto, duas demãos	M2	177,58	R\$ 16,39	20,34%	R\$ 19,72	R\$ 3.501,88	88488	SINAPI-C
14.1.5	Pintura acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos	M2	179,95	R\$ 13,64	20,34%	R\$ 16,41	R\$ 2.952,98	88489	SINAPI-C
14.2	2º Andar								
14.2.1	Fundo preparador, aplicação manual em drywall, uma demão	M2	95,99	R\$ 6,91	20,34%	R\$ 8,32	R\$ 798,64	CP024	COMPOSIÇÃO
14.2.2	Aplicação manual de massa corrida em laje e forro de drywall, duas demãos	M2	179,37	R\$ 37,86	20,34%	R\$ 45,56	R\$ 8.172,10	88496	SINAPI-C
14.2.3	Aplicação manual de massa corrida em paredes, duas demãos	M2	195,25	R\$ 21,50	20,34%	R\$ 25,87	R\$ 5.051,12	88497	SINAPI-C
14.2.4	Pintura acrílica premium, aplicação manual em teto, duas demãos	M2	179,37	R\$ 16,39	20,34%	R\$ 19,72	R\$ 3.537,18	88488	SINAPI-C
14.2.5	Pintura acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos	M2	195,25	R\$ 13,64	20,34%	R\$ 16,41	R\$ 3.204,05	88489	SINAPI-C

ITEM	SERVIÇO	UN	QUANT.	CUSTO	BDI	PREÇO	PREÇO TOTAL	CÓDIGO	FONTE
15	PINTURA EXTERNA					Σ R\$	39.913,34		
15.1	Proteção com lona plástica no entorno da obra para proteção do paisagismo	M2	134,00	R\$ 3,41	20,34%	R\$ 4,10	R\$ 549,40	97087	SINAPI-C
15.2	Locação de andaime metálico tubular de encaixe, tipo de torre, cada painel com largura de 1 ate 1,5 m e altura de 1,00 m, incluindo diagonal, barras de ligação, sapatas ou rodízios e demais itens necessários a montagem (1 mês)	MXMES	12,00	R\$ 43,50	20,34%	R\$ 52,35	R\$ 628,20	CP025	COMPOSIÇÃO
15.3	Montagem e desmontagem de andaime tubular tipo "torre" (exclusive andaime e limpeza)	M	12,00	R\$ 27,92	20,34%	R\$ 33,60	R\$ 403,20	97064	SINAPI-C
15.4	Limpeza de superfície com jato de alta pressão	M2	942,99	R\$ 2,21	20,34%	R\$ 2,66	R\$ 2.508,35	99814	SINAPI-C
15.5	Remoção de pintura solta com raspagem e lixamento	M2	942,99	R\$ 3,27	20,34%	R\$ 3,94	R\$ 3.715,38	CP026	COMPOSIÇÃO
15.6	Aplicação manual de fundo preparador acrílico em panos com presença de vãos de edifícios de múltiplos pavimentos	M2	942,99	R\$ 6,46	20,34%	R\$ 7,77	R\$ 7.327,03	CP027	COMPOSIÇÃO
15.7	Aplicação manual de tinta acrílica especial para fachadas, fosca, em panos com presença de vãos de edifícios de múltiplos pavimentos, 03 demãos (paredes)	M2	475,14	R\$ 21,84	20,34%	R\$ 26,28	R\$ 12.486,68	CP028	COMPOSIÇÃO
15.8	Aplicação manual de tinta acrílica especial para fachadas, fosca, em panos com presença de vãos de edifícios de múltiplos pavimentos, 03 demãos (elementos de concreto)	M2	467,85	R\$ 21,84	20,34%	R\$ 26,28	R\$ 12.295,10	CP028	COMPOSIÇÃO
16	PISO VINÍLICO					Σ R\$	93.021,72		
16.1	1º Andar								
16.1.1	Piso Vinílico em Régua de 1219,2 x 228,60 x 3,0 mm, com capa de uso de 0,5mm, incluso aplicação de primer (02 demãos), aplicação massa autonivelante (espessura média de 5mm), aplicação adesivo acrílico e incluso quebra e frete no custo do serviço	M2	161,72	R\$ 221,48	20,34%	R\$ 266,53	R\$ 43.103,23	S001	CONTRATAÇÕES SIMILARES
16.1.2	Fornecimento e instalação de rodapé de poliestireno, 7cm, liso, com espessura de 1,5cm, incluso quebra no custo do serviço - apenas nas paredes de alvenaria e drywall	M	77,60	R\$ 31,42	20,34%	R\$ 37,81	R\$ 2.934,06	S002	CONTRATAÇÕES SIMILARES
16.2	2º Andar								
16.2.1	Tratamento de junta com massa pronta para placas cimentícias e fita telada de 20cm em piso de painel wall, incluso fornecimento dos materiais e frete	M2	21,63	R\$ 15,71	20,34%	R\$ 18,91	R\$ 409,02	S003	CONTRATAÇÕES SIMILARES

ITEM	SERVIÇO	UN	QUANT.	CUSTO	BDI	PREÇO	PREÇO TOTAL	CÓDIGO	FONTE
16.2.2	Piso Vinílico em Réguas de 1219,2 x 228,60 x 3,0 mm, com capa de uso de 0,5mm, incluso aplicação de primer (02 demãos), aplicação massa autonivelante (espessura média de 5mm), aplicação adesivo acrílico e incluso quebra e frete no custo do serviço	M2	164,82	R\$ 221,48	20,34%	R\$ 266,53	R\$ 43.929,47	S001	CONTRATAÇÕES SIMILARES
16.2.3	Fornecimento e instalação de rodapé de poliestireno, 7cm, liso, com espessura de 1,5cm, incluso quebra no custo do serviço	M	69,98	R\$ 31,42	20,34%	R\$ 37,81	R\$ 2.645,94	S002	CONTRATAÇÕES SIMILARES
17	ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO E VIDRO INTERNAS					Σ R\$	44.947,60		
17.1	1º Andar - Internas								
17.1.1	Porta de alumínio e vidro temperado, 1 folha de abrir, 0,90 x 2,40 m, com vidro, batente e ferragens, fornecimento e instalação (P1 - 6 unidades)	M2	12,96	R\$ 770,87	20,34%	R\$ 927,66	R\$ 12.022,47	100702	SINAPI-C
17.1.2	Porta de alumínio e vidro temperado, 1 folha de correr, 0,90 x 2,40 m, com vidro, batente e ferragens, fornecimento e instalação (P2 - 3 unidades)	M2	6,48	R\$ 770,87	20,34%	R\$ 927,66	R\$ 6.011,24	100702	SINAPI-C
17.1.3	Vidro fixo temperado, para "meia-parede", fornecimento e instalação	M2	7,13	R\$ 387,32	20,34%	R\$ 466,10	R\$ 3.323,29	102180	SINAPI-C
17.1.4	Vidro fixo temperado, junto às portas, fornecimento e instalação	M2	7,08	R\$ 387,32	20,34%	R\$ 466,10	R\$ 3.299,99	102180	SINAPI-C
17.2	2º Andar - Internas								
17.2.1	Porta de alumínio e vidro temperado, 1 folha de abrir, 0,90 x 2,40 m, com vidro, batente e ferragens, fornecimento e instalação (P1 - 3 unidades)	M2	6,48	R\$ 770,87	20,34%	R\$ 927,66	R\$ 6.011,24	100702	SINAPI-C
17.2.2	Porta de alumínio e vidro temperado, 1 folha de correr, 0,90 x 2,40 m, com vidro, batente e ferragens, fornecimento e instalação (P2 - 4 unidades)	M2	8,64	R\$ 770,87	20,34%	R\$ 927,66	R\$ 8.014,98	100702	SINAPI-C
17.2.3	Vidro fixo temperado, para "meia-parede", fornecimento e instalação	M2	10,56	R\$ 387,32	20,34%	R\$ 466,10	R\$ 4.922,02	102180	SINAPI-C
17.2.4	Vidro fixo temperado, fornecimento e instalação	M2	2,88	R\$ 387,32	20,34%	R\$ 466,10	R\$ 1.342,37	102180	SINAPI-C
18	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS					Σ R\$	5.780,04		
18.1	Externo (Varanda)								
18.1.1	Ralo grelha inox quadrado, 15 x 15 cm, com fecho, fornecimento e instalação	UN	3,00	R\$ 33,72	20,34%	R\$ 40,58	R\$ 121,74	CP029	COMPOSIÇÃO
18.2	1º Andar (Banheiros)								
18.2.1	Lavatório louça branca com coluna suspensa, 45 x 55cm ou equivalente, fornecimento e instalação	UN	2,00	R\$ 380,40	20,34%	R\$ 457,77	R\$ 915,54	86903	SINAPI-C
18.2.2	Torneira de mesa para lavatórios, cromada, com fechamento automático, fornecimento e instalação	UN	2,00	R\$ 206,36	20,34%	R\$ 248,33	R\$ 496,66	86915	SINAPI-C
18.2.3	Engate flexível em inox, 1/2" x 30cm, fornecimento e instalação	UN	2,00	R\$ 54,19	20,34%	R\$ 65,21	R\$ 130,42	86886	SINAPI-C

ITEM	SERVIÇO	UN	QUANT.	CUSTO	BDI	PREÇO	PREÇO TOTAL	CÓDIGO	FONTE
18.2.4	Válvula em metal cromado, 1.1/2" x 1.1/2", para tanque ou lavatório, fornecimento e instalação	UN	2,00	R\$ 72,99	20,34%	R\$ 87,84	R\$ 175,68	86877	SINAPI-C
18.2.5	Sifão do tipo flexível em PVC, 1" x 1.1/2", fornecimento e instalação	UN	2,00	R\$ 12,14	20,34%	R\$ 14,61	R\$ 29,22	86883	SINAPI-C
18.2.6	Vaso sanitário sifonado convencional, louça branca, fornecimento e instalação	UN	2,00	R\$ 305,62	20,34%	R\$ 367,78	R\$ 735,56	95469	SINAPI-C
18.2.7	Conjunto de ligação ajustável, em plástico cromado, com tubo, canopla e espude, fornecimento e instalação	UN	2,00	R\$ 52,38	20,34%	R\$ 63,03	R\$ 126,06	CP030	COMPOSIÇÃO
18.2.8	Assento sanitário convencional, fornecimento e instalação	UN	2,00	R\$ 49,26	20,34%	R\$ 59,28	R\$ 118,56	100849	SINAPI-C
18.2.9	Ralo grelha inox quadrado, 15 x 15 cm, com fecho, fornecimento e instalação	UN	2,00	R\$ 33,72	20,34%	R\$ 40,58	R\$ 81,16	CP029	COMPOSIÇÃO
18.3	2º Andar (Banheiros)								
18.3.1	Lavatório louça branca com coluna suspensa, 45 x 55cm ou equivalente, fornecimento e instalação	UN	2,00	R\$ 380,40	20,34%	R\$ 457,77	R\$ 915,54	86903	SINAPI-C
18.3.2	Torneira de mesa para lavatórios, cromada, com fechamento automático, fornecimento e instalação	UN	2,00	R\$ 206,36	20,34%	R\$ 248,33	R\$ 496,66	86915	SINAPI-C
18.3.3	Engate flexível em inox, 1/2" x 30cm, fornecimento e instalação	UN	2,00	R\$ 54,19	20,34%	R\$ 65,21	R\$ 130,42	86886	SINAPI-C
18.3.4	Válvula em metal cromado, 1.1/2" x 1.1/2", para tanque ou lavatório, fornecimento e instalação	UN	2,00	R\$ 72,99	20,34%	R\$ 87,84	R\$ 175,68	86877	SINAPI-C
18.3.5	Sifão do tipo flexível em PVC, 1" x 1.1/2", fornecimento e instalação	UN	2,00	R\$ 12,14	20,34%	R\$ 14,61	R\$ 29,22	86883	SINAPI-C
18.3.6	Vaso sanitário sifonado convencional, louça branca, fornecimento e instalação	UN	2,00	R\$ 305,62	20,34%	R\$ 367,78	R\$ 735,56	95469	SINAPI-C
18.3.7	Conjunto de ligação ajustável, em plástico cromado, com tubo, canopla e espude, fornecimento e instalação	UN	2,00	R\$ 52,38	20,34%	R\$ 63,03	R\$ 126,06	CP030	COMPOSIÇÃO
18.3.8	Assento sanitário convencional, fornecimento e instalação	UN	2,00	R\$ 49,26	20,34%	R\$ 59,28	R\$ 118,56	100849	SINAPI-C
18.3.9	Ralo grelha inox quadrado, 15 x 15 cm, com fecho, fornecimento e instalação	UN	2,00	R\$ 33,72	20,34%	R\$ 40,58	R\$ 81,16	CP029	COMPOSIÇÃO
18.4	Cobertura (Laje técnica)								
18.4.1	Ralo grelha inox quadrado, 15 x 15 cm, com fecho, fornecimento e instalação	UN	1,00	R\$ 33,72	20,34%	R\$ 40,58	R\$ 40,58	CP029	COMPOSIÇÃO

ITEM	SERVIÇO	UN	QUANT.	CUSTO	BDI	PREÇO	PREÇO TOTAL	CÓDIGO	FONTE
19	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					Σ R\$	22.063,62		
19.1	Quadro de disjuntores QD1 (2º Andar)								
19.1.1	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 10 A - fornecimento e instalação	UN	2,00	R\$ 12,23	20,34%	R\$ 14,72	R\$ 29,44	93653	SINAPI-C
19.1.2	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 16 A - fornecimento e instalação	UN	6,00	R\$ 13,10	20,34%	R\$ 15,76	R\$ 94,56	93654	SINAPI-C
19.1.3	Disjuntor tripolar tipo din, corrente nominal de 50 A - fornecimento e instalação	UN	1,00	R\$ 107,54	20,34%	R\$ 129,41	R\$ 129,41	93673	SINAPI-C
19.1.4	Disjuntor diferencial residual (DR), 2 polos F-N, 25 A - fornecimento e instalação	UN	2,00	R\$ 147,49	20,34%	R\$ 177,49	R\$ 354,98	CP031	COMPOSIÇÃO
19.1.5	Cabo de cobre flexível isolado, 10 mm², anti-chama 0,6/1,0 kV, para distribuição - fornecimento e instalação	M	25,00	R\$ 11,82	20,34%	R\$ 14,22	R\$ 355,50	92980	SINAPI-C
19.2	Quadro de disjuntores QD2 (1º Andar)								
19.2.1	Disjuntor tripolar tipo din, corrente nominal de 50 A - fornecimento e instalação	UN	1,00	R\$ 107,54	20,34%	R\$ 129,41	R\$ 129,41	93673	SINAPI-C
19.2.2	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 10 A - fornecimento e instalação	UN	2,00	R\$ 12,23	20,34%	R\$ 14,72	R\$ 29,44	93653	SINAPI-C
19.2.3	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 16 A - fornecimento e instalação	UN	11,00	R\$ 13,10	20,34%	R\$ 15,76	R\$ 173,36	93654	SINAPI-C
19.2.4	Disjuntor diferencial residual (DR), 2 polos F-N, 25 A - fornecimento e instalação	UN	2,00	R\$ 147,49	20,34%	R\$ 177,49	R\$ 354,98	CP031	COMPOSIÇÃO
19.3	Circuitos QD1 (2º Andar)								
19.3.1	Cabo de cobre flexível isolado, 1,5 mm², anti-chama 0,6/1,0 kV, para circuitos terminais - fornecimento e instalação	M	126,00	R\$ 4,28	20,34%	R\$ 5,15	R\$ 648,90	91925	SINAPI-C
19.3.2	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 0,6/1,0 kV, para circuitos terminais - fornecimento e instalação	M	730,80	R\$ 5,75	20,34%	R\$ 6,92	R\$ 5.057,14	91927	SINAPI-C
19.4	Circuitos QD2 (1º Andar)								
19.4.1	Cabo de cobre flexível isolado, 1,5 mm², anti-chama 0,6/1,0 kV, para circuitos terminais - fornecimento e instalação	M	100,80	R\$ 4,28	20,34%	R\$ 5,15	R\$ 519,12	91925	SINAPI-C
19.4.2	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 0,6/1,0 kV, para circuitos terminais - fornecimento e instalação	M	529,20	R\$ 5,75	20,34%	R\$ 6,92	R\$ 3.662,06	91927	SINAPI-C
19.5	Espejos, tomadas e interruptores QD1 (2º Andar)								
19.5.1	Tampa cega para caixa octogonal, parafusada - fornecimento e instalação	UN	23,00	R\$ 11,75	20,34%	R\$ 14,14	R\$ 325,22	91947	SINAPI-C
19.5.2	Interruptor simples (2 módulos), 10A/250V, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação	UN	15,00	R\$ 59,25	20,34%	R\$ 71,30	R\$ 1.069,50	91959	SINAPI-C

ITEM	SERVIÇO	UN	QUANT.	CUSTO	BDI	PREÇO	PREÇO TOTAL	CÓDIGO	FONTE
19.5.3	Tomada baixa de embutir (2 módulos), 2P+T 10 A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação	UN	58,00	R\$ 62,89	20,34%	R\$ 75,68	R\$ 4.389,44	92008	SINAPI-C
19.5.4	Suporte parafusado com placa de encaixe 4" x 2" baixo (0,30 m do piso) para tampa cega - fornecimento e instalação	UN	10,00	R\$ 11,75	20,34%	R\$ 14,14	R\$ 141,40	91947	SINAPI-C
19.6	Espelhos, tomadas e interruptores QD2 (1º Andar)								
19.6.1	Tampa cega para caixa octogonal, parafusada - fornecimento e instalação	UN	27,00	R\$ 11,75	20,34%	R\$ 14,14	R\$ 381,78	91947	SINAPI-C
19.6.2	Interruptor simples (2 módulos), 10A/250V, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação	UN	12,00	R\$ 59,25	20,34%	R\$ 71,30	R\$ 855,60	91959	SINAPI-C
19.6.3	Tomada baixa de embutir (2 módulos), 2P+T 10 A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação	UN	42,00	R\$ 62,89	20,34%	R\$ 75,68	R\$ 3.178,56	92008	SINAPI-C
19.6.4	Suporte parafusado com placa de encaixe 4" x 2" baixo (0,30 m do piso) para tampa cega - fornecimento e instalação	UN	13,00	R\$ 11,75	20,34%	R\$ 14,14	R\$ 183,82	91947	SINAPI-C
20	LUMINÁRIAS						Σ R\$	26.464,38	
20.1	1º Andar								
20.1.1	Perfil de sobrepor para fita de LED, 30x40mm, alumínio preto - fornecimento e instalação	M	95,21	R\$ 68,51	20,34%	R\$ 82,44	R\$ 7.849,11	CP032	COMPOSIÇÃO
20.1.2	Fita LED 4.000 K, 1.500 LM - fornecimento e instalação	M	7,80	R\$ 20,36	20,34%	R\$ 24,50	R\$ 191,10	CP033	COMPOSIÇÃO
20.1.3	Fita LED 4.000 K, 2.000 LM - fornecimento e instalação	M	87,41	R\$ 24,10	20,34%	R\$ 29,00	R\$ 2.534,89	CP034	COMPOSIÇÃO
20.1.4	Trilho de sobrepor para spot, 30x40mm, alumínio preto - fornecimento e instalação	M	1,50	R\$ 53,84	20,34%	R\$ 64,79	R\$ 97,19	CP035	COMPOSIÇÃO
20.1.5	Spot preto para trilho dicroica 3.000 K - fornecimento e instalação	UN	3,00	R\$ 78,42	20,34%	R\$ 94,37	R\$ 283,11	CP036	COMPOSIÇÃO
20.1.6	Plafon quadrado de embutir, 40x40 cm, alumínio preto, 5.000 K - fornecimento e instalação	UN	8,00	R\$ 130,63	20,34%	R\$ 157,20	R\$ 1.257,60	CP037	COMPOSIÇÃO
20.1.7	Plafon quadrado de embutir, 26x26 cm, alumínio preto, 5.000 K - fornecimento e instalação	UN	1,00	R\$ 58,83	20,34%	R\$ 70,80	R\$ 70,80	CP038	COMPOSIÇÃO
20.1.8	Luminária de sobrepor LED slim retangular, 100x7,5x2,3 cm, 3.000 K - fornecimento e instalação	UN	2,00	R\$ 47,57	20,34%	R\$ 57,25	R\$ 114,50	CP039	COMPOSIÇÃO
20.2	2º Andar								
20.2.1	Perfil de sobrepor para fita de LED, 30x40mm, alumínio preto - fornecimento e instalação	M	62,30	R\$ 68,51	20,34%	R\$ 82,44	R\$ 5.136,01	CP032	COMPOSIÇÃO
20.2.2	Fita LED 4.000 K, 1.500 LM - fornecimento e instalação	M	3,50	R\$ 20,36	20,34%	R\$ 24,50	R\$ 85,75	CP033	COMPOSIÇÃO
20.2.3	Fita LED 4.000 K, 2.000 LM - fornecimento e instalação	M	58,80	R\$ 24,10	20,34%	R\$ 29,00	R\$ 1.705,20	CP034	COMPOSIÇÃO
20.2.4	Trilho de sobrepor para spot, 30x40mm, alumínio preto - fornecimento e instalação	M	1,50	R\$ 53,84	20,34%	R\$ 64,79	R\$ 97,19	CP035	COMPOSIÇÃO
20.2.5	Spot preto para trilho dicroica 3.000 K - fornecimento e instalação	UN	3,00	R\$ 78,42	20,34%	R\$ 94,37	R\$ 283,11	CP036	COMPOSIÇÃO

ITEM	SERVIÇO	UN	QUANT.	CUSTO	BDI	PREÇO	PREÇO TOTAL	CÓDIGO	FONTE
20.2.7	Plafon quadrado de sobrepor, 40x40 cm, alumínio preto, 5.000 K - fornecimento e instalação	UN	4,00	R\$ 130,63	20,34%	R\$ 157,20	R\$ 628,80	CP037	COMPOSIÇÃO
20.2.8	Plafon quadrado de embutir, 26x26 cm, alumínio preto, 5.000 K - fornecimento e instalação	UN	1,00	R\$ 58,83	20,34%	R\$ 70,80	R\$ 70,80	CP038	COMPOSIÇÃO
20.2.9	Luminária de sobrepor LED slim retangular, 100x7,5x2,3 cm, 3.000 K - fornecimento e instalação	UN	2,00	R\$ 47,57	20,34%	R\$ 57,25	R\$ 114,50	CP039	COMPOSIÇÃO
20.2.6	Plafon retangular de sobrepor, 15x120 cm, alumínio preto, 5.000 K - fornecimento e instalação	UN	1,00	R\$ 215,75	20,34%	R\$ 259,63	R\$ 259,63	CP040	COMPOSIÇÃO
20.2.10	Pendente LED de 3 pêndulos, alumínio preto, 3.000 K - fornecimento e instalação	UN	1,00	R\$ 4.724,19	20,34%	R\$ 5.685,09	R\$ 5.685,09	CP041	COMPOSIÇÃO
21	COMUNICAÇÃO VISUAL E TÁTIL					Σ R\$	3.837,23		
21.1	1º Andar								
21.1.1	Elemento tátil alerta (podotátil), em inox, parafusado, fornecimento e instalação	M	4,53	R\$ 154,23	20,34%	R\$ 185,60	R\$ 840,77	CP042	COMPOSIÇÃO
21.1.2	Placa de sinalização visual e tátil, em acrílico, 12 x 20 cm, cor cinza escuro e letras brancas em alto relevo, fornecimento e instalação ("identificação ambiente")	UN	11,00	R\$ 88,88	20,34%	R\$ 106,96	R\$ 1.176,56	CP043	COMPOSIÇÃO
21.1.3	Placa de sinalização visual, em acrílico, 20 x 20 cm, cor cinza claro, pictograma preto em alto relevo, fornecimento e instalação ("pictograma")	UN	2,00	R\$ 88,88	20,34%	R\$ 106,96	R\$ 213,92	CP043	COMPOSIÇÃO
21.2	2º Andar								
21.2.1	Elemento tátil alerta (podotátil), em inox, parafusado, fornecimento e instalação	M	2,89	R\$ 154,23	20,34%	R\$ 185,60	R\$ 536,38	CP042	COMPOSIÇÃO
21.2.2	Placa de sinalização visual e tátil, em acrílico, 12 x 20 cm, cor cinza escuro e letras brancas em alto relevo, fornecimento e instalação	UN	8,00	R\$ 88,88	20,34%	R\$ 106,96	R\$ 855,68	CP043	COMPOSIÇÃO
21.2.3	Placa de sinalização visual, em acrílico, 20 x 20 cm, cor cinza claro, pictograma preto em alto relevo, fornecimento e instalação	UN	2,00	R\$ 88,88	20,34%	R\$ 106,96	R\$ 213,92	CP043	COMPOSIÇÃO
22	SERRALHERIA DE INOX					Σ R\$	56.054,44		
22.1	Externo								
22.1.1	Guarda-corpo de aço inox em tubos quadrados, com montantes 40x40x2mm a cada 2,10 m, tubos horizontais 40x40x2mm e fechamento com tubos verticais 15x15x1,5mm a cada 10 cm, fornecimento e instalação	M	35,99	R\$ 1.026,96	20,34%	R\$ 1.235,84	R\$ 44.477,88	M001	MERCADO
22.1.2	Postes de aço inox em tubos quadrados 40x40x2mm, fornecimento e instalação	M	2,76	R\$ 172,03	20,34%	R\$ 207,02	R\$ 571,38	M002	MERCADO
22.1.3	Corrimãos de aço inox em tubos Ø1.1/2"x1,5mm, fornecimento e instalação	M	53,16	R\$ 172,03	20,34%	R\$ 207,02	R\$ 11.005,18	M002	MERCADO

ITEM	SERVIÇO	UN	QUANT.	CUSTO	BDI	PREÇO	PREÇO TOTAL	CÓDIGO	FONTE
23	LIMPEZA DA OBRA					Σ R\$	1.981,70		
23.1	Limpeza de piso cerâmico ou porcelanato com pano úmido	M2	417,36	R\$ 2,36	20,34%	R\$ 2,84	R\$ 1.185,30	99803	SINAPI-C
23.2	Limpeza de janela de vidro	M2	194,72	R\$ 3,40	20,34%	R\$ 4,09	R\$ 796,40	99821	SINAPI-C
TOTAL:							R\$ 711.628,20		

Rio do Sul, 16 de junho de 2025