

DETALHAMENTO BDI	
REFORMA 1º E 2º ANDAR PRÉDIO AMAVI	
Proprietário: AMAVI - Associação dos Municípios do Alto Vale do Itajaí	
Endereço: Rua XV de Novembro, nº 737, Centro, Rio do Sul/SC	Revisão: R01

O valor do BDI é obtido pela fórmula e taxas abaixo:

FÓRMULA BDI

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)(1+DF)(1+L)}{(1-I)} - 1$$

Tipo de Obra:

CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

ONDE (Conforme Acórdão do TCU N°2622/2013):

AC = Taxa de Administração Central	3,00%
S = Taxa de Seguros	0,40%
G = Taxa de Garantias	0,40%
R = Taxa de Riscos	0,97%
DF = Taxa de Despesas Financeiras	0,59%
L = Taxa de Lucro / Remuneração	7,74%
I = Taxa de Incidência de Impostos	5,65%
I1: PIS e COFINS	3,65%
I2: ISSQN (conforme legislação municipal)	2,00%
Σ	5,65%

Logo, obtem-se com os dados na fórmula o seguinte resultado:

$$BDI = 20,34\%$$

Rio do Sul, 16 de junho de 2025