

PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE POUSO REDONDO															
ANEXO IV - TABELA DE ÍNDICES URBANÍSTICOS (alterado pela L.C. nº 006 de 26.11.14)															
MACROZONA	SIGLA	ZONA	DESCRIÇÃO	TAXA DE OCUPAÇÃO MÁX. (%)	COEFICIENTE DE APROV. BÁSICO	NÚMERO MÁXIMO DE PAV.	AFASTAMENTOS		TAMANHO DO LOTE MÍNIMO (m²)	TESTADA MÍNIMA (metros)	USOS PROIBIDOS (X)				
							FRONTAL (metros)	LATERAIS E FUNDOS (metros)			ATIVIDADES	PEQUENO	MÉDIO	GRANDE	
MZU - MACROZONA URBANA	ZU1	ZONA URBANA 1	são áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços, que desempenham importante papel na economia do município.	80%	4	4,5*	10 12*	4,00 ^{b,e}	H/7mí nimo 1,50 ^c	360 ^a	12,00 ^a	Residencial	P	P	P
												Comercial e Serviços	P	P	P
												Institucional e Comunitário	P	P	A
												Indústria de Baixo	A	A	A
												Indústria de Médio	A	A	X
												Indústria de Alto	X	X	X
	ZU2	ZONA URBANA 2	são áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços de maior porte, complementado pelo uso residencial, industrial de até pequeno porte e outros compatíveis. (Corredor de Serviços)	70%	2,5	6	5,00	H/6mí nimo 1,50 ^c	360 ^a	12,00 ^a	Residencial	P	P	P	
											Comercial e Serviços	P	P	P	
											Institucional e Comunitário	P	P	P	
											Indústria de Baixo	A	A	A	
											Indústria de Médio	A	A	A	
											Indústria de Alto	X	X	X	
ZU3	ZONA URBANA 3	são áreas destinadas em geral a áreas do uso industrial de até grande porte e de grande potencial poluidor e degradador, sendo que estas são áreas já consolidadas na atual área urbana.	70%	2	4	4,00	H/6mí nimo 1,50 ^c	360 ^a	12,00 ^a	Residencial	P	P	P		
			60%	1,5	3	5,00				Comercial e Serviços	P	P	P		
										Institucional e Comunitário	A	A	A		
										Indústria de Baixo	P	P	P		
										Indústria de Médio	P	P	P		
										Indústria de Alto	P	P	P		
ZU4	ZONA URBANA 4	são áreas destinadas ao uso industrial.	60%	1,5	3	5,00	H/6mínimo 2,50 ^d	1.000	25,00	Residencial	P	P	P		
										Comercial e Serviços	P	P	P		
										Institucional e Comunitário	P	P	A		
										Indústria de Baixo	P	P	P		
										Indústria de Médio	P	P	P		
										Indústria de Alto	P	P	P		
ZU5	ZONA URBANA 5	são áreas destinadas ao uso residencial predominante e de menor densidade, complementado por usos não incômodos à habitação.	70%	2	2,5*	4 6*	4,00	H/6mí nimo 1,50 ^c	360 ^a	12,00 ^a	Residencial	P	P	P	
											Comercial e Serviços	P	P	A	
											Institucional e Comunitário	P	P	A	
											Indústria de Baixo	P	A	X	
											Indústria de Médio	X	X	X	
											Indústria de Alto	X	X	X	
ZU6	ZONA URBANA 6	são áreas dentro do atual perímetro urbano e que se apresentam pouco ocupadas.	60%	1,5	4	4,00	H/6mí nimo 1,50 ^c	360 ^a	12,00 ^a	Residencial	P	P	P		
										Comercial e Serviços	P	P	P		
										Institucional e Comunitário	P	P	P		
										Indústria de Baixo	P	A	A		
										Indústria de Médio	A	A	A		
										Indústria de Alto	A	A	A		
NUR	NÚCLEO URBANO RURAL	são faixas ou áreas com características urbanas, dentro do espaço rural.	50%	1,0	2	5,00	H/6mínimo 1,50 ^d	450	15,00	Residencial	P	P	P		
										Comercial e Serviços	P	P	P		
										Institucional e Comunitário	P	P	P		
										Indústria de Baixo	P	P	P		
										Indústria de Médio	A	A	A		
										Indústria de Alto	A	A	A		
MZR - MACROZONA RURAL	ZR1	ZONA RURAL 1	são áreas predominantemente de produção primária, com baixa densidade habitacional, onde deve ser incentivadas as características rurais com estabelecimento de critérios adequados de manejo.	10%	0,2	2	15,00	5,00 ^d	30.000	20,00	Residencial	P	P	P	
											Comercial e Serviços	P	P	P	
											Institucional e Comunitário	P	P	P	
											Indústria de Baixo	P	P	P	
											Indústria de Médio	A	A	A	
											Indústria de Alto	A	A	A	
	ZR2	ZONA RURAL 2	são áreas próximas do perímetro urbano atual que atuam como área de expansão urbana.	40%	1,0	2	6,00	3,00 ^d	30.000	20,00	Residencial	P	P	P	
											Comercial e Serviços	P	X	X	
											Institucional e Comunitário	P	P	P	
											Indústria de Baixo	P	P	P	
											Indústria de Médio	P	P	P	
											Indústria de Alto	P	P	P	
ZR3	ZONA RURAL 3	são áreas predominantemente de produção mineral	40%	1,0	2	6,00	3,00 ^d	30.000	20,00	Residencial	P	P	P		
										Comercial e Serviços	P	P	P		
										Institucional e Comunitário	X	X	X		
										Indústria de Baixo	P	P	P		
										Indústria de Médio	P	P	P		
										Indústria de Alto	P	P	P		
APP	ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE			Segundo Legislação Vigente											
OBSERVAÇÕES 1:							COMENTÁRIOS:								
<ul style="list-style-type: none">- USOS: P = permitido ; A = sujeito à análise ; X = proibido.- H (altura da edificação) / 6 = afastamento mínimo.- As classificações das indústrias são: médio; baixo; alto - potencial de degradação.							a - os lotes de esquina terão área mínima de 450,00m² e testada mínima de 15,00 metros.								
							b - fica isento de afastamento frontal os usos comercial e de prestação de serviços, desde que , sejam atendidas as vagas mínimas de estacionamento no interior do lote.								
							c - permitido parede cega até a altura máxima de 8,00 metros a partir do nível do passeio público.								
							d - não é permitido parede cega.								
							e - deverá ter recuo mínimo de 2,50 metros da rede elétrica, as sacadas ou qualquer abertura na linha vertical.								
							* índices possíveis com outorga onerosa do direito de construir.								
OBSERVAÇÕES 2 - PARA O USO DA OUTORGA ONEROSA: Permitido parede cega nas laterais e fundos até a altura máxima de 10,00 metros a partir do nível do passeio público.															
São passíveis de Outorga Onerosa, lotes localizados nos seguintes Logradouros: Av. 1º de Maio - início no Rio das pombas até esquina com a Rua São Paulo; Av. Ari Verdi – início na esquina com a Rua Henrique Bichels até na esquina com a Rua Querino Ferrari; Beco Duque de Caxias – toda sua extensão; Beco progresso – toda sua extensão; Rua 23 de julho – início na esquina com a Rua Henrique Bichels até na esquina com a Rua Getúlio Vargas; Rua 23 de julho (apenas a lado esquerdo) – início na esquina com a Rua Henrique Bichels até o seu fim; Rua 7 de setembro – início na esquina com a rodovia BR 470 até na esquina com a Av. Ari Verdi; Rua Alfonso Pena – início na esquina com a BR 470 até na esquina com a Av. 1º de maio; Rua Albino Verdi – toda sua extensão; Rua Augusto Peters – início na esquina com a Rua Querino Ferrari até na esquina com a Rua Getúlio Vargas; Rua Castelo Branco – início na esquina com a rodovia BR 470 até na esquina com a Av. 1º de maio; Rua Eugenio Schneider – início na esquina com a BR 470 até na esquina com a Av. 1º de maio; Rua Getúlio Vargas - início na esquina com a rodovia BR 470 até na esquina com a Rua Augusto Peters; Rua Gottlieb Reif – início na esquina com a rodovia BR 470 até na esquina com a Av. 1º de maio; Rua Guilherme Gemballa – início na esquina com a rodovia BR 470 até na esquina com a Av. 1º de maio; Rua Henrique Bichels – toda sua extensão; Rua Jorge Lacerda início na esquina com a rodovia BR 470 até na esquina com Av. Ari Verdi; Rua Laura Bretzke – toda sua extensão; Rua Querino Ferrari – início na esquina com a BR 470 até na esquina com a Av. Ari Verdi; Rua São Paulo – início na esquina com a rodovia BR 470 até esquina com a Av. 1º de Maio.															