

PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE AURORA															
ANEXO III - TABELA DE ÍNDICES URBANÍSTICOS															
MACROZONA	SIGLA	ZONA	DESCRIÇÃO	TAXA DE OCUPAÇÃO MÁX. (%)	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO	TAMANHO DO LOTE MÍNIMO (m²)	número máximo de pavimentos	AFASTAMENTOS		TESTADA MÍNIMA (metros)	USOS PROIBIDOS (X)				OBSERVAÇÕES
								FRONTAL (metros)	LATERAIS E FUNDOS (metros)		ATIVIDADES	PORTE			
												PEQUENO	MÉDIO	GRANDE	
MZU - MACROZONA URBANA	ZU1	ZONA URBANA 1	são áreas destinadas predominantemente ao uso comercial e de prestação de serviços de menor porte, complementado pelo uso residencial, industrial de pequeno porte e outros compatíveis	80%	3,0	360	8	Isento para uso comercial e serviços; 4,00m para os demais usos	H/8, mínimo 1,5m	12,00	Residencial	P	P	P	
											Comercial e Serviços	P	P	X	
											Institucional e Comunitário	P	P	A	
											Indústria de Baixo Potencial de Degradação Ambiental	P	X	X	
											Indústria de Médio Potencial de Degradação Ambiental	A	X	X	
											Indústria de Alto Potencial de Degradação Ambiental	X	X	X	
											Polo Gerador de Tráfego Pesado	A	X	X	
											Polo Gerador de Tráfego Leve	P	P	P	
											Polo Gerador de Ruído Noturno	A	A	X	
											Polo Gerador de Ruído Diurno	A	A	X	
	ZU2	ZONA URBANA 2	são áreas destinadas predominantemente ao uso comercial e de prestação de serviços de maior porte, uso industrial e outros compatíveis, com característica de corredor de serviços	70%	2,0	450	4	no limite da faixa de domínio do DEINFRA	H/8, mínimo 1,5m	15,00	Residencial	P	P	P	
											Comercial e Serviços	P	P	P	
											Institucional e Comunitário	P	P	P	
											Indústria de Baixo Potencial de Degradação Ambiental	P	P	P	
											Indústria de Médio Potencial de Degradação Ambiental	P	P	P	
											Indústria de Alto Potencial de Degradação Ambiental	P	P	A	
											Polo Gerador de Tráfego Pesado	P	P	P	
											Polo Gerador de Tráfego Leve	P	P	P	
											Polo Gerador de Ruído Noturno	P	P	P	
											Polo Gerador de Ruído Diurno	P	P	P	
	ZU3	ZONA URBANA 3	são áreas destinadas ao uso residencial predominante, complementado pelos usos não incômodos à habitação	60%	1,0	360	2	4,00	H/8, mínimo 1,5m	12,00	Residencial	P	P	P	
											Comercial e Serviços	P	P	X	
											Institucional e Comunitário	P	P	A	
											Indústria de Baixo Potencial de Degradação Ambiental	P	A	X	
											Indústria de Médio Potencial de Degradação Ambiental	X	X	X	
											Indústria de Alto Potencial de Degradação Ambiental	X	X	X	
											Polo Gerador de Tráfego Pesado	X	X	X	
											Polo Gerador de Tráfego Leve	P	P	P	
											Polo Gerador de Ruído Noturno	X	X	X	
											Polo Gerador de Ruído Diurno	X	X	X	
	ZR1	ZONA RURAL 1	são as áreas próximas do perímetro urbano atual e que apresentam potencial e/ou tendências de ocupação a médio e a longo prazo, devido à boa localização ao longo dos eixos viários ou a tendência de crescimento das expectativas urbanas	50%	0,8	30.000	2	5,00	1,50	—	Residencial	P	P	P	
											Comercial e Serviços	P	P	P	
											Institucional e Comunitário	P	P	P	
											Indústria de Baixo Potencial de Degradação Ambiental	P	X	X	
											Indústria de Médio Potencial de Degradação Ambiental	P	X	X	
											Indústria de Alto Potencial de Degradação Ambiental	X	X	X	
											Polo Gerador de Tráfego Pesado	P	X	X	
											Polo Gerador de Tráfego Leve	P	X	X	
											Polo Gerador de Ruído Noturno	P	X	X	
											Polo Gerador de Ruído Diurno	P	X	X	
	ZR2	ZONA RURAL 2	são as áreas predominantemente de produção primária, com baixa densidade habitacional, onde devem ser incentivadas as características rurais com estabelecimento de critérios adequados de manejo do solo	10%	0,1	30.000	2	10,00	3,00	—	Residencial	P	P	P	
											Comercial e Serviços	P	P	P	
											Institucional e Comunitário	P	P	P	
											Indústria de Baixo Potencial de Degradação Ambiental	P	P	P	
											Indústria de Médio Potencial de Degradação Ambiental	P	P	P	
											Indústria de Alto Potencial de Degradação Ambiental	P	P	P	
											Polo Gerador de Tráfego Pesado	P	P	P	
											Polo Gerador de Tráfego Leve	P	P	P	
											Polo Gerador de Ruído Noturno	P	P	P	
											Polo Gerador de Ruído Diurno	P	P	P	
	APP	ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	áreas não urbanizáveis, com declividades superior a 100%, terço superior dos morros, faixas ao longo dos cursos d'água e nascentes	Segundo Legislação Específica											
				USOS	P =	PERMITIDOS	A =	SUJEITOS A ANÁLISE	X =	PROIBIDOS					