

# PREFEITURA MUNICIPAL DE JOSÉ BOITEUX - SC

PLANO DIRETOR FÍSICO TERRITORIAL DE JOSÉ BOITEUX													ANEXO 30						
QUADRO DE ÍNDICES URBANÍSTICOS																			
MACROZONA	SIGLA	VIAS MUNICIPAIS	NATUREZA DO USO PERMITIDA - (P) TOLERADA - (T) PROIBIDA - (X)				ÍNDICE DE APROVEITAMENTO	TAXA DE OCUPAÇÃO	GABARITO	RECUSOS MÍNIMOS			DIMENSÃO MÍNIMA		USOS PROIBIDOS (X) USOS TOLERADOS (T) USOS PERMITIDOS (P)				
			INÓCUO	INCÔMODO	NOCIVO	PERIGOSO				FRONTAL (metros)	LATERAL (metros)	FUNDOS (metros)	LOTE (metros quadrados)	TESTADA (metros)	ATIVIDADES		PORTE		
							0,00	0,00	PAV							PEQUENA	MÉDIA	GRANDE	
MACROZONA URBANA - MZU / MACROZONA RURAL - MZR	Z1	LOCAL	P				2,00	0,60	3		5,00	1,50*(1)	1,50*(1)	360,00	12,00	RESIDENCIAL	P		
			P	T	X	X	4,00	0,60	9	6,00	*(1)	*(1)	360,00	12,00	MULTIFAMILIAR - COMERCIAL - SERVIÇOS	T	T	T	
			P	T	X	X	2,00	0,60	9	6,00	5,00	5,00	360,00	12,00	INSTITUCIONAL E COMUNITÁRIO	P	P	P	
			P	X	X	X	1,00	0,60	2	15,00	5,00	5,00	360,00	12,00	INDÚSTRIA/APOIO INDUSTRIAL DE BAIXO POTENCIAL DE DEGRADAÇÃO AMBIENTAL	T	T	T	
			X	X	X	X									INDÚSTRIA/APOIO INDUSTRIAL DE MÉDIO POTENCIAL DE DEGRADAÇÃO AMBIENTAL	X	X	X	
			X	X	X	X									INDÚSTRIA/APOIO INDUSTRIAL DE ALTO POTENCIAL DE DEGRADAÇÃO AMBIENTAL	X	X	X	
			P	X	X	X	0,20	0,80	2	*(1)	*(1)	*(1)	360,00 *(2)	25,00	AGROPECUÁRIA	T	T	X	
			T	X	X	X		0,40		*(1)	*(1)	*(1)	30.000,00	25,00	EXTRATIVISMO	T	T	X	
			X	X	X	X									POLO GERADOR DE TRÁFEGO	X	X	X	
			X	X	X	X									POLO GERADOR DE RUÍDO NOTURNO	X	X	X	
			X	X	X	X									POLO GERADOR DE RUÍDO DIURNO	X	X	X	
			X	X	X	X									POLO GERADOR DE RISCO	X	X	X	
	Z2	COLETORA	P				2,00	0,60	3		5,00	1,50*(1)	1,50*(1)	360,00	12,00	RESIDENCIAL	P		
			P	P	P	P	6,00	0,80	9	6,00	*(1)	*(1)	360,00	12,00	MULTIFAMILIAR - COMERCIAL - SERVIÇOS	P	P	T	
			P				4,00	0,60	9	6,00	*(1)	*(1)	360,00	12,00	INSTITUCIONAL E COMUNITÁRIO	P	P	P	
			P	T	T	X	1,20	0,60	2	15,00	5,00	5,00	360,00	12,00	INDÚSTRIA/APOIO INDUSTRIAL DE BAIXO POTENCIAL DE DEGRADAÇÃO AMBIENTAL	P	P	T	
			T	T	T	X	1,20	0,60	2	15,00	5,00	5,00	720,00	20,00	INDÚSTRIA/APOIO INDUSTRIAL DE MÉDIO POTENCIAL DE DEGRADAÇÃO AMBIENTAL	T	T	T	
			X	X	X	X									INDÚSTRIA/APOIO INDUSTRIAL DE ALTO POTENCIAL DE DEGRADAÇÃO AMBIENTAL	X	X	X	
			P	P	T	X	0,20	0,80	2	*(1)	*(1)	*(1)	360,00*(2)	25,00	AGROPECUÁRIA	T	T	T	
			P	P	T	X		0,60		*(1)	*(1)	*(1)	30.000,00	25,00	EXTRATIVISMO	T	T	T	
			T	P	T	X	1,00	0,50	2	15,00	5,00	5,00	720,00	20,00	POLO GERADOR DE TRÁFEGO	P	T	T	
			T	T	T	X	1,00	0,50	2	15,00	5,00	5,00	720,00	15,00	POLO GERADOR DE RUÍDO NOTURNO	T	T	X	
			T	T	T	X	1,00	0,50	2	15,00	5,00	5,00	720,00	15,00	POLO GERADOR DE RUÍDO DIURNO	T	T	X	
			X	X	X	X									POLO GERADOR DE RISCO	X	X	X	
	Z3	ARTERIAL	P				2,00	0,60	3		5,00	1,50*(1)	1,50*(1)	360,00	12,00	RESIDENCIAL	P		
			P	P	P	P	8,00	0,80	9	6,00	*(1)	*(1)	360,00	12,00	MULTIFAMILIAR - COMERCIAL - SERVIÇOS	P	P	P	
			P	P	P	P	4,00	0,60	9	6,00	5,00	5,00	360,00	12,00	INSTITUCIONAL E COMUNITÁRIO	P	P	P	
			P	P	P	P	2,00	0,60	2	15,00	5,00	5,00	360,00	12,00	INDÚSTRIA/APOIO INDUSTRIAL DE BAIXO POTENCIAL DE DEGRADAÇÃO AMBIENTAL	P	P	P	
			P	P	P	P	2,00	0,60	2	15,00	5,00	5,00	720,00	20,00	INDÚSTRIA/APOIO INDUSTRIAL DE MÉDIO POTENCIAL DE DEGRADAÇÃO AMBIENTAL	T	T	T	
			P	P	P	P	2,00	0,40	2	15,00	5,00	5,00	1.000,00	25,00	INDÚSTRIA/APOIO INDUSTRIAL DE ALTO POTENCIAL DE DEGRADAÇÃO AMBIENTAL	T	T	T	
			P	P	P	P	0,20	0,80	2	*(1)	*(1)	*(1)	360,00 *(2)	25,00	AGROPECUÁRIA	T	T	T	
			P	P	P	P		0,80		*(1)	*(1)	*(1)	30.000,00	25,00	EXTRATIVISMO	T	T	T	
			P	P	P	P	2,00	0,50	2	15,00	5,00	5,00	1.000,00	20,00	POLO GERADOR DE TRÁFEGO	P	P	P	
			P	P	P	P	2,00	0,50	2	15,00	5,00	5,00	720,00	15,00	POLO GERADOR DE RUÍDO NOTURNO	P	P	P	
			P	P	P	P	2,00	0,50	2	15,00	5,00	5,00	720,00	15,00	POLO GERADOR DE RUÍDO DIURNO	P	P	P	
			P	P	P	P	2,00	0,50	2	15,00	5,00	5,00	720,00	25,00	POLO GERADOR DE RISCO	P	P	P	
	Z4	BECOS	P				2,00	0,60	3		4,00	*(1)	*(1)	360	12	RESIDENCIAL	P		
	Z5	RESTRICÇÕES FÍSICOAMBIENTAIS E PRESERVAÇÃO DE MANANCIAL	T				1,00	0,40	2,00	5,00	*(1)	*(1)	360,00	12,00	RESIDENCIAL	T			
										6,00	*(1)	*(1)	360,00	12,00	MULTIFAMILIAR - COMERCIAL - SERVIÇOS				
										6,00	5,00	5,00	360,00	12,00	INSTITUCIONAL E COMUNITÁRIO				
										15,00	5,00	5,00	360,00	12,00	INDÚSTRIA/APOIO INDUSTRIAL DE BAIXO POTENCIAL DE DEGRADAÇÃO AMBIENTAL				
										15,00	5,00	5,00	720,00	20,00	INDÚSTRIA/APOIO INDUSTRIAL DE MÉDIO POTENCIAL DE DEGRADAÇÃO AMBIENTAL				
										15,00	5,00	5,00	1.000,00	25,00	INDÚSTRIA/APOIO INDUSTRIAL DE ALTO POTENCIAL DE DEGRADAÇÃO AMBIENTAL				
										*(1)	*(1)	*(1)	3600,00 *(2)	25,00	AGROPECUÁRIA				
										*(1)	*(1)	*(1)	30.000,00	25,00	EXTRATIVISMO				
										15,00	5,00	5,00	1.000,00	20,00	POLO GERADOR DE TRÁFEGO				
										15,00	5,00	5,00	720,00	15,00	POLO GERADOR DE RUÍDO NOTURNO				
										15,00	5,00	5,00	720,00	15,00	POLO GERADOR DE RUÍDO DIURNO				
										15,00	5,00	5,00	720,00	25,00	POLO GERADOR DE RISCO				
	ZEU	EXPANSÃO URBANA	SEGUE OS ÍNDICES DAS VIAS MUNICIPAIS																
	MZR	MACROZONA RURAL	SEGUE OS ÍNDICES DAS VIAS MUNICIPAIS																
	APP	ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	USO PROIBIDO																
OBSERVAÇÕES:			*(1): VER ANEXOS N°S 1 a 24; *(2) PARA ATIVIDADES COM A PRESENÇA DE ANIMAIS, O LOTE MÍNIMO ESTABELECIDO É DE 10.000,00m2 E SEM ANIMAIS O LOTE MÍNIMO É DE 360,00m².																
			(*) A EDIFICAÇÃO EM LOTE DE ESQUINA PERMITE USO DO TÉRREO COM RECUO ZERO EM UMA LATERAL E FUNDO.																
			(*) NAS ÁREAS SUJEITAS A ALAGAMENTOS É PROIBIDO O USO DO SUB-SOLO.																
			OS USOS PERMITIDOS PODERÃO SOFRER AVALIAÇÕES DE ACORDO COM O USO. OS USOS TOLERADOS DEVERÃO PASSAR PELA AVALIAÇÃO DO NGPT. PODERÃO SER UTILIZADOS OS INSTRUMENTOS JURÍDICO-URBANÍSTICOS PARA QUALQUER USO.																