

PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIRAMA - SC

PLANO DIRETOR FÍSICO TERRITORIAL DE IBIRAMA												ANEXO 30								
QUADRO DE ÍNDICES URBANÍSTICOS																				
MACROZONA	SIGLA	VIAS MUNICIPAIS	NATUREZA DO USO PERMITIDA - (P) TOLERADA - (T) PROIBIDA - (X)				ÍNDICE DE APROVEITAMENTO	TAXA DE OCUPAÇÃO	GABARITO	RECUOS MÍNIMOS			DIMENSÃO MÍNIMA		USOS PROIBIDOS (X) USOS TOLERADOS (T) USOS PERMITIDOS (P)					
			INÓCUO	INCÔMODO	NOCIVO	PERIGOSO				FRONTAL (metros)	LATERAL (metros)	FUNDOS (metros)	LOTE (metros quadrados)	TESTADA (metros)	ATIVIDADES		PORTE			
							0,00	0,00	PAV							PEQUENA	MÉDIA	GRANDE		
MACROZONA URBANA - NZU / MACROZONA RURAL - NZR	Z1	LOCAL	P				2,00	0,60	3	4,00	1,50*(1)	1,50*(1)	360,00	12,00	RESIDENCIAL	P				
			P	T	X	X	4,00	0,60	9	4,00	*(1)	*(1)	360,00	12,00	MULTIFAMILIAR - COMERCIAL - SERVIÇOS	T	T	X		
			P	T	X	X	2,00	0,60	9	6,00	5,00	5,00	360,00	12,00	INSTITUCIONAL E COMUNITÁRIO	P	P	P		
			P	X	X	X	1,00	0,60	2	10,00	5,00	5,00	360,00	12,00	INDÚSTRIA/APOIO INDUSTRIAL DE BAIXO POTENCIAL DE DEGRADAÇÃO AMBIENTAL	T	T	T		
			X	X	X	X									INDÚSTRIA/APOIO INDUSTRIAL DE MÉDIO POTENCIAL DE DEGRADAÇÃO AMBIENTAL	X	X	X		
			X	X	X	X									INDÚSTRIA/APOIO INDUSTRIAL DE ALTO POTENCIAL DE DEGRADAÇÃO AMBIENTAL	X	X	X		
			P	X	X	X	0,20	0,80	2	*(1)	*(1)	*(1)	360,00*(2)	25,00	AGROPECUÁRIA	T	T	X		
			T	X	X	X		0,40		*(1)	*(1)	*(1)	30.000,00	25,00	EXTRATIVISMO	T	T	X		
			X	X	X	X									POLO GERADOR DE TRÁFEGO	X	X	X		
			X	X	X	X									POLO GERADOR DE RUÍDO NOTURNO	X	X	X		
			X	X	X	X									POLO GERADOR DE RUÍDO DIURNO	T	T	X		
			X	X	X	X									POLO GERADOR DE RISCO	X	X	X		
	Z2	COLETORA	P				2,00	0,60	3	4,00	1,50*(1)	1,50*(1)	360,00	12,00	RESIDENCIAL	P				
			P	P	P	P	6,00	0,80	9	4,00	*(1)	*(1)	360,00	12,00	MULTIFAMILIAR - COMERCIAL - SERVIÇOS	P	P	T		
			P				4,00	0,60	9	6,00	*(1)	*(1)	360,00	12,00	INSTITUCIONAL E COMUNITÁRIO	P	P	P		
			P	T	T	X	1,20	0,60	2	10,00	5,00	5,00	360,00	12,00	INDÚSTRIA/APOIO INDUSTRIAL DE BAIXO POTENCIAL DE DEGRADAÇÃO AMBIENTAL	P	P	T		
			T	T	T	X	1,20	0,60	2	10,00	5,00	5,00	720,00	20,00	INDÚSTRIA/APOIO INDUSTRIAL DE MÉDIO POTENCIAL DE DEGRADAÇÃO AMBIENTAL	T	T	T		
			X	X	X	X									INDÚSTRIA/APOIO INDUSTRIAL DE ALTO POTENCIAL DE DEGRADAÇÃO AMBIENTAL	X	X	X		
			P	P	T	X	0,20	0,80	2	*(1)	*(1)	*(1)	360,00*(2)	25,00	AGROPECUÁRIA	T	T	T		
			P	P	T	X		0,60		*(1)	*(1)	*(1)	30.000,00	25,00	EXTRATIVISMO	T	T	T		
			T	P	T	X	1,00	0,50	2	10,00	5,00	5,00	720,00	20,00	POLO GERADOR DE TRÁFEGO	P	T	T		
			T	T	T	X	1,00	0,50	2	10,00	5,00	5,00	720,00	15,00	POLO GERADOR DE RUÍDO NOTURNO	T	T	X		
			T	T	T	X	1,00	0,50	2	10,00	5,00	5,00	720,00	15,00	POLO GERADOR DE RUÍDO DIURNO	T	T	X		
			X	X	X	X									POLO GERADOR DE RISCO	X	X	X		
	Z3	ARTERIAL	P				2,00	0,60	3	4,00	1,50*(1)	1,50*(1)	360,00	12,00	RESIDENCIAL	P				
			P	P	P	P	8,00	0,80	9	4,00	*(1)	*(1)	360,00	12,00	MULTIFAMILIAR - COMERCIAL - SERVIÇOS	P	P	P		
			P	P	P	P	4,00	0,60	9	6,00	5,00	5,00	360,00	12,00	INSTITUCIONAL E COMUNITÁRIO	P	P	P		
			P	P	P	P	2,00	0,60	2	10,00	5,00	5,00	360,00	12,00	INDÚSTRIA/APOIO INDUSTRIAL DE BAIXO POTENCIAL DE DEGRADAÇÃO AMBIENTAL	P	P	P		
			P	P	P	P	2,00	0,60	2	10,00	5,00	5,00	720,00	20,00	INDÚSTRIA/APOIO INDUSTRIAL DE MÉDIO POTENCIAL DE DEGRADAÇÃO AMBIENTAL	T	T	T		
			P	P	P	P	2,00	0,40	2	10,00	5,00	5,00	1.000,00	25,00	INDÚSTRIA/APOIO INDUSTRIAL DE ALTO POTENCIAL DE DEGRADAÇÃO AMBIENTAL	T	T	T		
			P	P	P	P	0,20	0,80	2	*(1)	*(1)	*(1)	360,00*(2)	25,00	AGROPECUÁRIA	T	T	T		
			P	P	P	P		0,80		*(1)	*(1)	*(1)	30.000,00	25,00	EXTRATIVISMO	T	T	T		
			P	P	P	P	2,00	0,50	2	10,00	5,00	5,00	1.000,00	20,00	POLO GERADOR DE TRÁFEGO	P	P	P		
			P	P	P	P	2,00	0,50	2	10,00	5,00	5,00	720,00	15,00	POLO GERADOR DE RUÍDO NOTURNO	P	P	P		
			P	P	P	P	2,00	0,50	2	10,00	5,00	5,00	720,00	15,00	POLO GERADOR DE RUÍDO DIURNO	P	P	P		
			P	P	P	P	2,00	0,50	2	10,00	5,00	5,00	720,00	25,00	POLO GERADOR DE RISCO	P	P	P		
	Z4	BECOS	P				2,00	0,60	3	4,00	*(1)	*(1)	360	12	RESIDENCIAL	P				
	Z5	RESTRITÕES FÍSICOAMBIENTAIS E PRESERVAÇÃO DE MANANCIAL	T				1,00	0,40	2,00	4,00	*(1)	*(1)	360,00	12,00	RESIDENCIAL	T				
										4,00	*(1)	*(1)	360,00	12,00	MULTIFAMILIAR - COMERCIAL - SERVIÇOS					
										6,00	5,00	5,00	360,00	12,00	INSTITUCIONAL E COMUNITÁRIO					
										10,00	5,00	5,00	360,00	12,00	INDÚSTRIA/APOIO INDUSTRIAL DE BAIXO POTENCIAL DE DEGRADAÇÃO AMBIENTAL					
										10,00	5,00	5,00	720,00	20,00	INDÚSTRIA/APOIO INDUSTRIAL DE MÉDIO POTENCIAL DE DEGRADAÇÃO AMBIENTAL					
										10,00	5,00	5,00	1.000,00	25,00	INDÚSTRIA/APOIO INDUSTRIAL DE ALTO POTENCIAL DE DEGRADAÇÃO AMBIENTAL					
										*(1)	*(1)	*(1)	360,00*(2)	25,00	AGROPECUÁRIA					
										*(1)	*(1)	*(1)	30.000,00	25,00	EXTRATIVISMO					
										10,00	5,00	5,00	1.000,00	20,00	POLO GERADOR DE TRÁFEGO					
										10,00	5,00	5,00	720,00	15,00	POLO GERADOR DE RUÍDO NOTURNO					
										10,00	5,00	5,00	720,00	15,00	POLO GERADOR DE RUÍDO DIURNO					
										10,00	5,00	5,00	720,00	25,00	POLO GERADOR DE RISCO					
	ZEU	EXPANSÃO URBANA	SEGUE OS ÍNDICES DAS VIAS MUNICIPAIS																	
	MZR	MACROZONA RURAL	SEGUE OS ÍNDICES DAS VIAS MUNICIPAIS																	
	APP	ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	USO PROIBIDO																	
OBSERVAÇÕES:			*(1): VER ANEXOS NºS 1 a 24; *(2) PARA ATIVIDADES COM A PRESENÇA DE ANIMAIS, O LOTE MÍNIMO ESTABELECIDO É DE 5.000,00m2 E SEM ANIMAIS O LOTE MÍNIMO É DE 360,00m².																	
			(*) A EDIFICAÇÃO EM LOTE DE ESQUINA PERMITE USO DO TÉRREO COM RECUO ZERO EM UMA LATERAL E FUNDO.																	
			(*) NAS ÁREAS SUJEITAS A ALAGAMENTOS É PROIBIDO O USO DO SUB-SOLO.																	
			OS USOS PERMITIDOS PODERÃO SOFRER AVALIAÇÕES DE ACORDO COM O USO. OS USOS TOLERADOS DEVERÃO PASSAR PELA AVALIAÇÃO DO NGPT. PODERÃO SER UTILIZADOS OS INSTRUMENTOS JURIDICO-URBANÍSTICOS PARA QUALQUER USO.																	