

# PLANO CATARINENSE DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - PCHIS

## I SEMINÁRIO ESTADUAL SOBRE POLÍTICA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

1º de outubro de 2009



**COHAB/SC**  
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA





**POPULAÇÃO DO ESTADO - 5.333.284 habitantes**  
(Censo 2000 - IBGE)

**2007 - 5.866.252 habitantes**

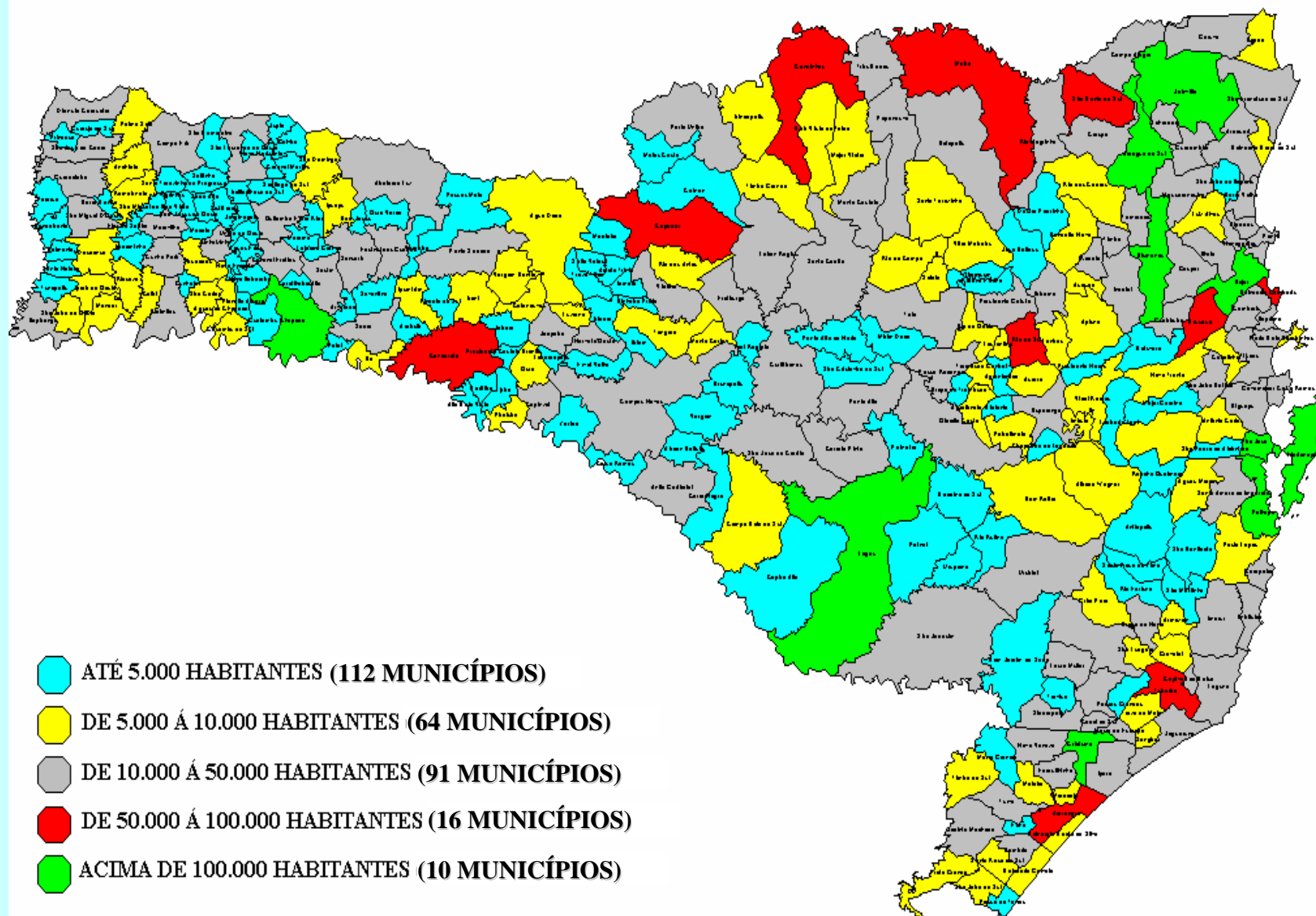
**ÁREA URBANA - 4.197.287 habitantes**

**78,69%**

**ÁREA RURAL - 1.135.997 habitantes**

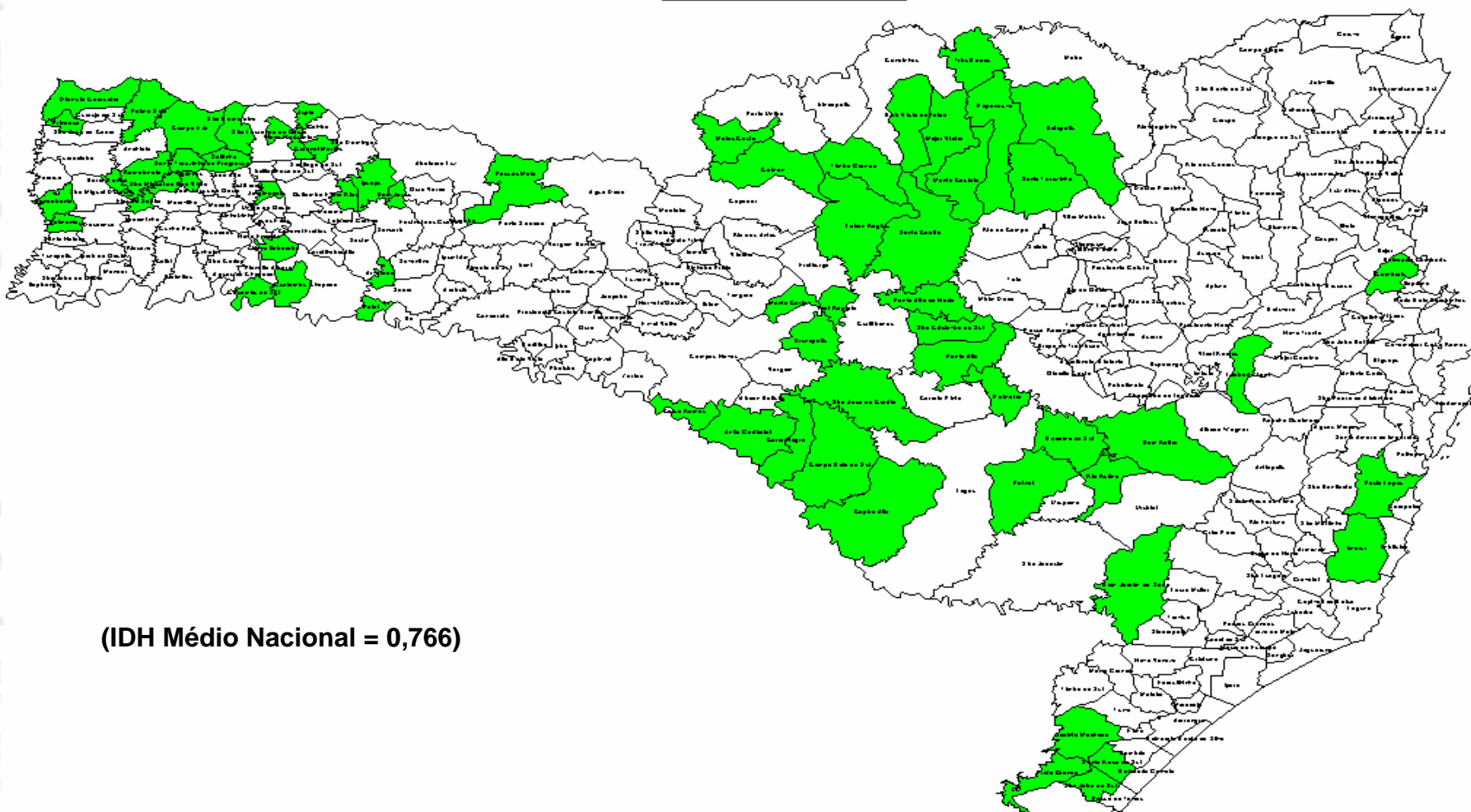


## POPULAÇÃO/MUNICÍPIOS DE SANTA CATARINA





## MUNICÍPIOS CATARINENSES COM ÍNDICE DE IDH ABAIXO DA MÉDIA NACIONAL (65 MUNICÍPIOS)



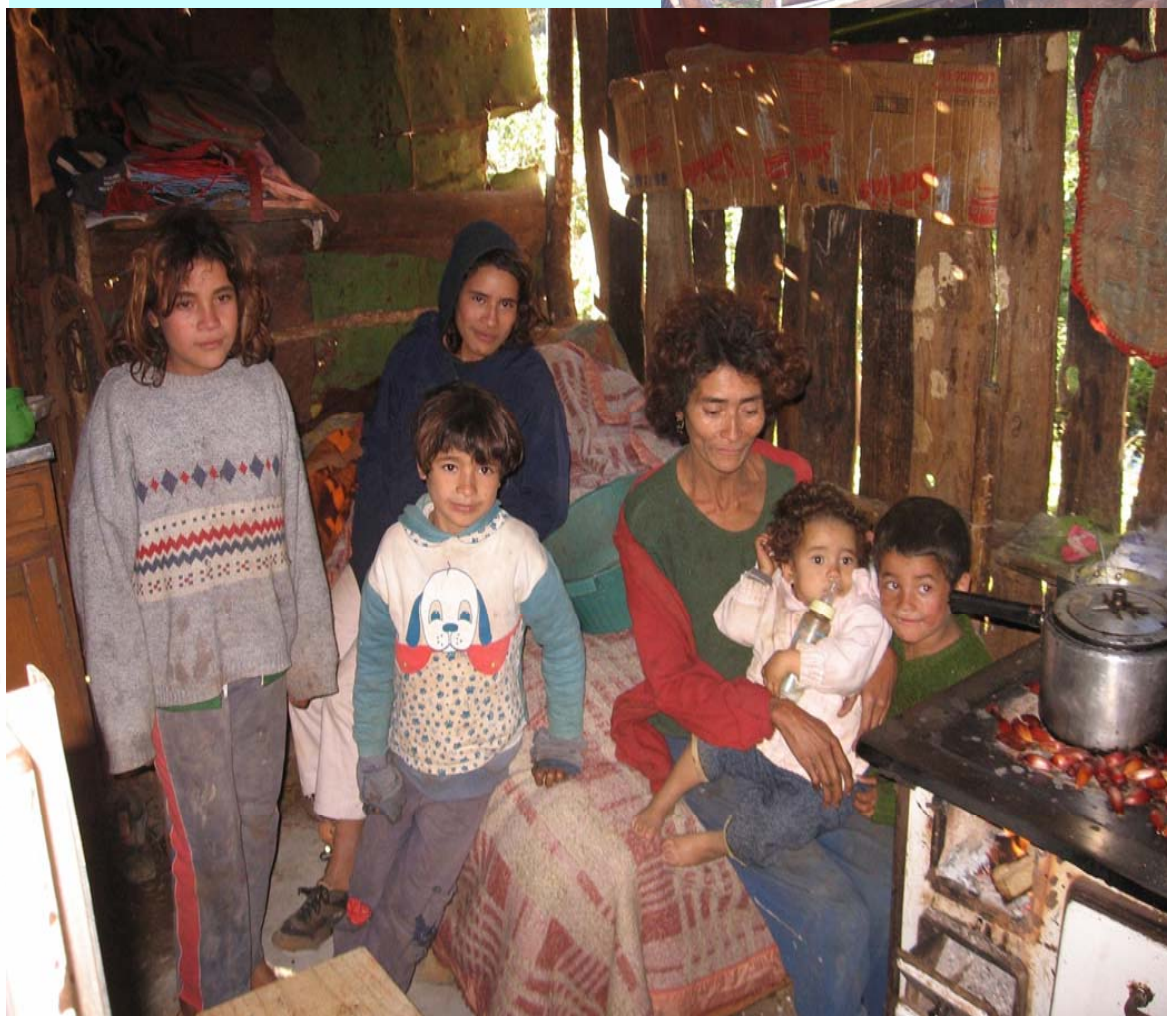
(IDH Médio Nacional = 0,766)



## Plano Catarinense de Habitação de Interesse Social



COHAB/SC





# DÉFICIT HABITACIONAL / 2006

FUNDAÇÃO JOÃO PINHEIRO

DÉFICIT TOTAL = 226.643 moradias

DÉFICIT URBANO - 195.947 moradias

DÉFICIT RURAL - 30.696 moradias

## ESTIMATIVA DA COHAB/SC / 2006

DADOS DO CENSO IBGE/2000

DÉFICIT TOTAL = 244.984 moradias



# DÉFICIT HABITACIONAL / 2007

FUNDAÇÃO JOÃO PINHEIRO

**DÉFICIT TOTAL = 145.363 moradias**

**DÉFICIT URBANO - 125.297 moradias**

**DÉFICIT RURAL - 20.066 moradias**



# Déficits Habitacionais Totais, Urbanos e Rurais

## 2006

Especificação	Déficit Hab. Total	% total de dom.	Déficit Hab. Urbano	% total de dom. urbanos	Déficit Hab. Rural	% total de dom. rurais
<b>Brasil</b>	<b>7.934.719</b>	<b>11,0</b>	<b>6.543.469</b>	<b>11,3</b>	<b>1.391.250</b>	<b>9,6</b>
<b>Sul</b>	<b>942.668</b>	<b>10,4</b>	<b>809.128</b>	<b>10,8</b>	<b>133.540</b>	<b>8,5</b>
<b>PR</b>	<b>354.280</b>	<b>11,2</b>	<b>310.302</b>	<b>11,5</b>	<b>43.978</b>	<b>9,4</b>
<b>SC</b>	<b>226.643</b>	<b>12,4</b>	<b>195.947</b>	<b>12,8</b>	<b>30.696</b>	<b>10,1</b>
<b>RS</b>	<b>361.745</b>	<b>10,2</b>	<b>302.879</b>	<b>10,4</b>	<b>58.866</b>	<b>9,4</b>

Fonte: Dados básicos: IBGE – PNAD, 2006

Elaboração: Fundação João Pinheiro - déficit habitacional no Brasil 2006 - Mcid - SNH



# Déficits Habitacionais Totais, Urbanos e Rurais

## 2007

Especificação	Déficit Hab. Total	% total de dom.	Déficit Hab. Urbano	% total de dom. urbanos	Déficit Hab. Rural	% total de dom. rurais
<b>Brasil</b>	<b>6.272.645</b>	<b>11,1</b>	<b>5.179.763</b>	<b>10,8</b>	<b>1.092.882</b>	<b>12,9</b>
<b>Sul</b>	<b>703.167</b>	<b>7,9</b>	<b>617.333</b>	<b>8,3</b>	<b>85.834</b>	<b>6,0</b>
<b>PR</b>	<b>272.542</b>	<b>8,3</b>	<b>240.825</b>	<b>8,3</b>	<b>31.717</b>	<b>6,7</b>
<b>SC</b>	<b>145.363</b>	<b>7,6</b>	<b>125.297</b>	<b>7,9</b>	<b>20.066</b>	<b>6,3</b>
<b>RS</b>	<b>285.261</b>	<b>7,8</b>	<b>251.211</b>	<b>7,8</b>	<b>34.050</b>	<b>5,3</b>

Fonte: Dados básicos: IBGE – PNAD, 2007 -

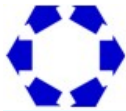
Elaboração: Fundação João Pinheiro - déficit habitacional no Brasil 2007 - Mcid – SNH –

\* alterações metodológicas – famílias conviventes



# Distribuição do déficit habitacional por faixa de renda familiar mensal - % 2007

Especificação	Até 3 s.m.	De 3 a 5 s.m.	De 5 a 10 s.m.
<b>Brasil</b>	<b>89,4</b>	<b>6,5</b>	<b>3,1</b>
<b>Sul</b>	<b>84,8</b>	<b>10,0</b>	<b>4,1</b>
<b>SC</b>	<b>77,1</b>	<b>13,9</b>	<b>7,1</b>



## **Termo de Adesão ao SNHIS assinado pelo Governo do Estado em maio de 2007**

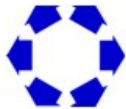
### **COMPROMISSOS:**

- ✓ Constituir Fundo de Habitação de Interesse Social
- ✓ Constituir Conselho Gestor do Fundo de Habitação de Interesse Social
- ✓ Elaborar Relatório de Gestão do FLHIS
- ✓ Elaborar Plano Habitacional de Interesse Social
- ✓ Contrapartida referente aos recursos recebidos
- ✓ Apoiar municípios no processo de adesão ao SNHIS



## LEGISLAÇÃO

- Sancionada pelo Governo do Estado, em 25/08/08, Lei Complementar nº 422/2008, que institui o Programa e o Fundo de Habitação Popular do Estado de Santa Catarina, adaptando à regulamentação do SNHIS o Fundo Estadual e Conselho Gestor, já existente desde 1995.



## LEGISLAÇÃO

- **Lei regulamentada pelo Governo do Estado, em 09/07/09, através do Decreto nº 2.442/2009, que institui o Programa e o Fundo de Habitação Popular do Estado de Santa Catarina. A COHAB/SC será o Agente operador e financeiro do Fundo.**
- **O Conselho Gestor está em fase de constituição.**



## PLANO HABITACIONAL - PCHIS

**Deverá apresentar:**

 **Diagnóstico do setor habitacional,**

 **Diretrizes,**

 **Objetivos,**

 **Linhas programáticas,**

 **Fontes de recursos,**

 **Metas e indicadores,**

**relativos principalmente à Habitação de Interesse Social.**



## **Deverá:**

- **formular a estratégia de enfrentamento das necessidades habitacionais do Estado de Santa Catarina até 2025**
- **ação de planejamento com visão descentralizada**
- **focado nas regiões de desenvolvimento do Estado e suas especificidades no trato da questão habitacional**



## OBJETIVOS DO PLANO

*Garantir o direito de moradia digna e cidades sustentáveis para todos os cidadãos do Estado de Santa Catarina, respeitando as particularidades culturais de cada região e preservando a qualidade do meio ambiente.*

1. Favorecer o cumprimento da função social da cidade e da propriedade;
2. Diversificar as modalidades de acesso à moradia, tanto nos produtos quanto nas formas de comercialização;
3. Atuar de forma integrada com as políticas habitacionais dos municípios, visando a distribuição equilibrada da população no território catarinense;
4. Prestar assistência técnica e jurídica para a comunidade de baixa renda de ocupações irregulares, através da elaboração de um Programa de Regularização Fundiária Sustentável;



## OBJETIVOS DO PLANO

5. Buscar atender o conceito de moradia digna oferecendo padrão mínimo de habitabilidade, infraestrutura, saneamento ambiental, mobilidade, transporte coletivo, equipamentos e serviços urbanos e sociais;
6. Ampliar as parcerias com setores públicos e privados para viabilizar a oferta de habitações populares com a incorporação de novas tecnologias e formas de produção de moradia.
7. Integrar a política estadual de habitação com as demais políticas públicas, (municipal e federal), de acordo com os princípios do desenvolvimento sustentável;
8. Buscar a integração com os diversos níveis de governo para atingir a racionalidade na aplicação dos recursos humanos, materiais e financeiros, utilizados na resolução das questões habitacionais;



## OBJETIVOS DO PLANO

9. Estabelecer canais permanentes de participação das comunidades e da sociedade organizada na formulação, implementação e no controle da aplicação dos recursos da política habitacional e nos seus programas específicos;
10. Adequar e reformular o Fundo Estadual de Habitação de Interesse Social às diretrizes do Sistema Nacional de Habitação de Interesse Social.



## RESUMO DA ESTRATÉGIA





## ESTRATÉGIA DE IMPLEMENTAÇÃO

A elaboração do Plano terá como pressuposto em todas as suas fases a necessidade de participação da sociedade civil organizada, em especial, dos setores ligados aos beneficiários da ação habitacional pública. Em função disso, pretende-se otimizar a utilização dos espaços administrativos e de participação existentes em Santa Catarina.

A Lei Complementar Nº 381, de 2007 instituiu:

- 36 Secretarias de Desenvolvimento Regional.
- 36 Conselhos de Desenvolvimento Regional.

Poder Político local e lideranças de organizações,  
movimentos sociais e comunidades

Comitês temáticos destinados ao  
aprofundamento da discussão técnica e  
política dos problemas estratégicos da região.

A elaboração do PCHIS será apoiada nesta estrutura.



## ESTRATÉGIA DE IMPLEMENTAÇÃO

O **Comitê Temático** deverá ser constituído por representantes:

- das Prefeituras municipais;
- das Organizações da sociedade civil que atuam em temas relacionados à habitação de interesse social;
- de Instituições públicas ou privadas comprometidas com a solução dos problemas regionais nas regiões;
- de potenciais beneficiários da política pública de habitação de interesse social.



## ETAPAS DE TRABALHO

### Realizadas :



Constituída Comissão Interna (maio/2007)



Capacitação da equipe e parceiros pelo Ministério das Cidades (julho/2007)



Análise de Propostas e contratação de Consultoria inicial/ recursos COHAB/SC (dezembro/2007)



Definição Estratégia metodológica









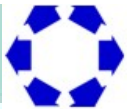
Estudo documental da realidade catarinense



Consulta prévia selecionada no MC para elaboração do Plano (janeiro/2008)



-  Adequação legislação Fundo e Conselho Gestor, aprovada na ALESC e sancionada pelo Governo do Estado
-  Assinatura de Contrato com a CAIXA – Ag. Operador do FNHIS (abril/2008)
-  Preparação Termo de Referência para Licitação
-  Desenvolvimento de Portal Informacional do processo de planejamento
-  Elaboração Formulário eletrônico para diagnóstico habitacional
-  Oficinas Capacitação Facilitadores Regionais indicados pelas SDRs



Realização de webconferência sobre o processo de elaboração do PCHIS para o Estado (agosto/2008)



Realização de 6 Oficinas de Capacitação Facilitadores municipais: Florianópolis, Tubarão, Taió, Criciúma, Mafra, Concórdia (AMAUC) = 192 participantes



Parceria Gifus/CAIXA – acompanhamento pendências Municípios documentos/adesão FNHIS



Lançamento Licitação para Consultoria/PCHIS (dezembro/2008). Processo em fase final de análise.



## DIAGNÓSTICO HABITACIONAL

### Formulário - Blocos de Informações:

- Dados Institucionais – Prefeitura
- Dados da População
- Instrumentos Gestão Social e Urbana
- Unidades Habitacionais produzidas
- Atores Sociais existentes
- Assentamentos precários

### Dados Iniciais:



Preenchimento formulário = 226 municípios



Dados incompletos/ 34 municípios



## A Realizar :



Adequação Metodologia



Constituição Comitês Temáticos e Oficinas Regionais e inter-regionais para consolidação do diagnóstico habitacional e construção dos Planos Regionais e Estadual de Habitação



Seminários temáticos



Fórum Estadual para validação do Plano Catarinense de Habitação - PCHIS

A fase final do processo de construção do PCHIS prevê a Elaboração de minuta de Projeto de Lei relativo ao Plano e o Encaminhamento do Projeto de Lei, para análise e aprovação da Assembléia Legislativa.



## ESPAÇO DE COMUNICAÇÃO E MONITORAMENTO DO PROCESSO DE ELABORAÇÃO

<http://www.cohab.sc.gov.br/>

<http://www.cohab.sc.gov.br/PCHIS/Principal.htm>

**E-mail: [plano@cohab.sc.gov.br](mailto:plano@cohab.sc.gov.br)**

**Fones: (48) 3271 7212 – 7273 – 7223**

**Kátia / Fátima**